

CANNES BEACH

RENAISSANCE

Maire de Cannes
Hôtel de Ville
1 Place Cornut Gentille
06400 Cannes

Cannes le 03/02/2025

L/R : 1A 205 386 6990 6

Objet : Demande de rendez-vous concernant la situation critique de la résidence Cannes Beach

A l'attention de Monsieur Le Maire David Lisnard

Monsieur le Maire,

Nous vous adressons ce courrier au nom de l'association Cannes Beach Renaissance, qui regroupe de nombreux copropriétaires et résidents de la résidence Cannes Beach, située à Cannes-la-Bocca.

Depuis plusieurs années, cette copropriété connaît une dégradation alarmante de son état général. Malgré la mise sous administration judiciaire, la situation devient de plus en plus préoccupante. Nous constatons des dysfonctionnements majeurs qui affectent la sécurité et la qualité de vie des résidents :

- Problèmes récurrents d'ascenseurs, avec des pannes prolongées, mettant en difficulté les personnes âgées et à mobilité réduite.
- Défaillance de l'entretien général, avec des parties communes délabrées et des zones devenues insalubres.
- Augmentation des risques sanitaires avec une prolifération préoccupante de cafards, des canalisations mal entretenues et des odeurs nauséabondes. Certains endroits de la copropriété deviennent insalubres et sont régulièrement inondés.
- La copropriété est exposée aux squats, malgré un budget sécurité sans cesse plus élevé.
- La complexité de la situation a eu pour conséquences des impacts négatifs sur la gestion de la copropriété et les budgets non maîtrisés conduisent à la précarisation des copropriétaires résidents.

1/2

CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES
SIREN 932 668 080
E-mail : cannesbeach.association@gmail.com
www.cb-rennaissance.fr

CANNES BEACH

RENAISSANCE

Nous avons noté ces derniers mois une implication plus active de la mairie avec la mise à disposition d'un policier municipal de manière alternative en soutien au dispositif de sécurité, ainsi que la mission d'étude confiée à URBANIS.

Notre association œuvre activement pour améliorer la copropriété. Nous échangeons régulièrement avec l'administrateur et le sapiteur et il nous paraît essentiel d'établir une prise de contact avec vous, ou vos services compétents afin de discuter des actions possibles et des projets envisageables pour redresser cette résidence.

Beaucoup de moyens sont déployés afin d'offrir un futur à cette copropriété. Il serait dommageable pour une ville comme Cannes de voir cette copropriété sombrer davantage vers une zone de non droits. La densité de population et la taille de l'immeuble représentent des points critiques à prendre en considération pour relever ce défi majeur

Nous espérons vivement que vous accorderez l'attention nécessaire à notre demande et restons à votre disposition pour convenir d'une date de rencontre.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations respectueuses.

Pour l'association Cannes Beach Renaissance,

Le Président, Emmanuel Da Silva

Cannes Beach Renaissance

Résidence Cannes Beach XC09
11 AV Pierre-Semard - 06150 Cannes
Tél. : 06.08.75.45.40

E-mail : cannesbeach.association@gmail.com
site: <http://www.cb-renaissance.fr>
siren: 932 668 080