

SCP EZAVIN – THOMAS

Administrateurs Judiciaires

Par courriel :
cannesbeach.association@gmail.com

CANNES BEACH RENAISSANCE
Résidence Cannes Beach XC09
11 avenue Pierre Sémard
06150 CANNES

Nice, le 30 octobre 2024

N/Réf. : AP / 1346 / Cpté CANNES BEACH (4)
Cote : EXECUTION MISSION
Objet : information - mise en concurrence travaux
coursives
Suivi par BRUEZ XAVIER / IC

Madame, Monsieur,

Je reviens vers vous à la suite de notre dernier rendez-vous.

Vous m'avez interrogé sur les modalités de mise en concurrence, notamment concernant les plafonds aluminium.

Je vous avais indiqué que les consultations étaient toujours en cours en vue de la reprise des travaux, uniquement en rez-de-chaussée.

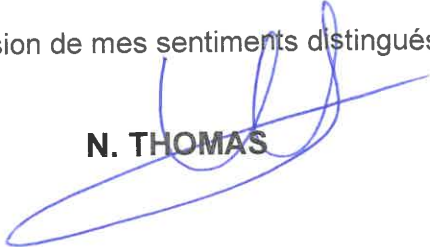
Les travaux du reste des coursives étant décalés à juin 2025, en raison de l'absence de trésorerie.

Je vous prie de trouver ci-joint la correspondance du 28 octobre 2024 que m'adresse Monsieur BRUNEL concernant la consultation uniquement des faux-plafonds.

Le contrat de la société SMART BUILDING GROUP, la plus concurrentielle du marché, sera signé prochainement afin de reprendre les travaux.

Je tenais à vous en aviser.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.


N. THOMAS

PJ : courrier de M. BRUNEL

Copie à M. REGAIRE

1, rue Alexandre Mari – 06359 NICE CEDEX – Tél. 04 93 62 76 60
Etude Fermée le mercredi – exclusivement sur rendez-vous
Etude secondaire Cannes : ouverte sur rendez-vous
courriel : scp@etude-aj.fr

Membre d'une association de gestion agréée acceptant le règlement par chèque
Siret : 81903083400017 – N°Intracommunautaire : FR64819030834

Nice le 28 octobre 2024**CANNES BEACH 2024 - CANNES LA BOCCA****REALISATION DES FAUX PLAFONDS EN *LAMES METALLIQUES****COURSIVES EXTERIEURES - COURSIVES INTERIEURES**

***Lames R PM 85 aluminium module 100 de chez Plafométal
Largeur 85 mm, bords arrondis, couleur beige clair - échantillon proposé,
Espaces entre les lames : 15 mm,
Pose tramée - lames clipsées sur porteurs,
Lames installées transversalement, dans le sens de la largeur des coursives,
Mise en œuvre selon DTU 58-1**

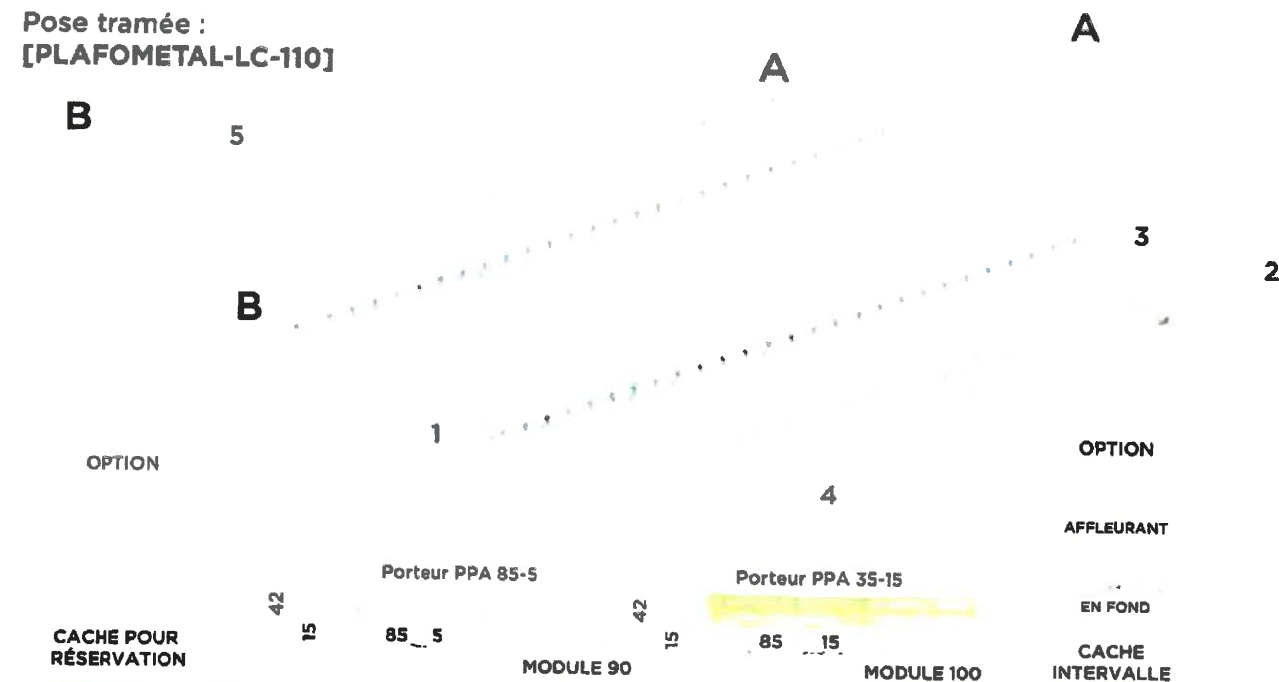
CONSULTATION DES ENTREPRISES

ENTRPRISES	TOTAL Euros TTC
SMART BUILDING GROUP	697 707,78
ABS	802 353,07
SAD	837 249,34

P.J. 3**SAS BRUNEL INGENIERIE**

Lame type R

Pose tramée :
[PLAFOMETAL-LC-110]



N°	Croquis	Code article	Composant	Unité de vente	Unité de facturation	Quantité (en unité de facturation)
1		Nous contacter	Lame type R	ml	ml	11,11 pour intervalle 5 10 pour intervalle 15
OU	2	L40AL	Comble Alu 40 x 20 mm long. 3 m	Collis (10 pièces)	ml	Sulvant périmètre
	2	U16AL	Coulisse Alu 16 x 16 x 14 mm long. 3 m	Collis (10 pièces)	ml	
OU	3	PPA85-5	Porteur à intervalle 5° long. 4 m	Collis (10 pièces)	ml	$\frac{1}{\text{Entraxe porteur (ml)}}$
	3	PPA35-15	Porteur à intervalle 15° long. 4 m	Collis (10 pièces)	ml	
	4	Nous contacter	Eclisse lame type R	Collis (10 pièces)	Pièce	$\frac{\text{Quantité (ml) par m}^2 \text{ de lame}}{\text{Long. lame (ml)}}$
	5	RPC	Eclisse porteur PPA	Collis (10 pièces)	Pièce	$\frac{1}{\text{Entraxe porteur (ml) X 4}}$
	6	/	Cache intervalle affleurant long. 5 m ou en fond long. 4 m	Nous contacter	Pièce	Optionnel selon configuration
Option	7	/	Voile noir décoratif à dérouler	Rouleau (50 m²)	Pièce	
	8	/	Cache pour réservation	Nous contacter	Nous contacter	

* à suspendre par tige filetée ø6 mm et écrous M6 (non fournis)

Mise en œuvre selon DTU 58-1

Pose tramée : suspente entraxe 1200 mm avec démarrage du mur à 300 mm et porteur entraxe 1200 mm avec porte-à-faux de la lame de 300 mm. Coulisses de rives conseillées.

Réservation : découpe sur chantier. Des caches spécifiques pour spots, sprinklers ou autres sur un ou plusieurs modules de lames sont disponibles sur demande.

Pose en extérieur : nous contacter afin de connaître les entraxes à prévoir selon la lame sélectionnée en nous indiquant le degré d'exposition au vent et à la corrosion selon les caractéristiques d'implantation du projet. L'entreprise de pose devra ensuite soumettre son projet à l'approbation du maître d'ouvrage. Prévoir en règle générale 0,5 à 1 m d'entraxe entre suspentes et entre porteurs, un tubage rigide une suspente sur deux au minimum entre le support de la fixation et le porteur ainsi que des rondelles aux points de contact tige filetée/porteur. Cache intervalle en fond à exclure.



SMART BUILDING GROUP

S.A.S. au Capital de 3 000 euros
8 rue du Languedoc
06590 THÉOULE-SUR-MER
France
Siren : 900 702 648 R.C.S. CANNES
TVA : FR05900702648
Téléphone : 06.11.76.93.21
E-mail : smart.building.group@outlook.com

DQE Coursives Cannes Beach
Bordereau Quantitatif
S.A.R.L. BRUNEL INGENIERIE
28 rue de Paris
06000 NICE
France

DEVIS N° 139/2024

Date : 16/07/2024

Description des travaux à réaliser : Résidence Cannes Beach - 06150 Cannes-la-Bocca

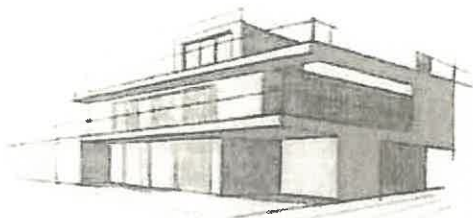
Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Montant Total H.T.
1. Coursives Extérieures			
Fourniture et Pose de Faux-Plafonds Métalliques en Plafond des Coursives Extérieures			
Blanc : Lame Modulam 85C/85R Graine 6/10 L: 1,000m			
Porteur IP90 Long: 4ml Alu Noir			
Rive Joint Creux Long : 3,05m CMC 20x20x20x20 Ep : 0,7 (2 côtés des murs)			
1.1 Rez-de-Chaussée y Compris en Plafond des Porches	337,00 m2	158,35	53 363,95
1.2 1er Etage	250,00 m2	158,35	39 587,50
1.3 2ème Etage	252,00 m2	158,35	39 904,20
1.4 3ème Etage	255,00 m2	158,35	40 379,25
1.5 4ème Etage	249,00 m2	158,35	39 429,15
1.6 5ème Etage	256,00 m2	158,35	40 537,60
1.7 6ème Etage	253,00 m2	158,35	40 062,55
1.8 7ème Etage	201,00 m2	158,35	31 828,35
Total pour Mémoire	2 053,00 m2		
Dépose des Faux-Plafonds en B.A. 13 - Niveau 6ème Etage	151,80 m2	14,00	2 125,20
Evacuation aux déchèteries autorisées	Ens	2 000,00	2 000,00
		TOTAL LOT N° 1 Coursives Extérieures	
		Montant Total H.T.	329 217,75 €
2. Coursives Intérieures			
Fourniture et Pose de Faux-Plafonds Métalliques en Plafond des Coursives			
Blanc : Lame Modulam 85C/85R Graine 6/10 L: 1,000m			
Porteur IP90 Long: 4ml Alu Noir			
Rive Joint Creux Long : 3,05m CMC 20x20x20x20 Ep : 0,7 (2 côtés des murs)			

1.1 Rez-de-Chaussée	261,00 m2	158,35	41 329,35
1.2 1er Etage	289,00 m2	158,35	45 763,15
1.3 2ème Etage	289,00 m2	158,35	45 763,15
1.4 3ème Etage	287,00 m2	158,35	45 446,45
1.5 4ème Etage	286,00 m2	158,35	45 288,10
1.6 5ème Etage	286,00 m2	158,35	45 288,10
1.7 6ème Etage	205,00 m2	158,35	32 461,75
1.8 7ème Etage	0,00 m2	158,35	-
Total pour Mémoire	1 903,00 m2		
Dépose des Faux-Plafonds en B.A. 13 - Niveau 6ème Etage	123,00 m2	14,00	1 722,00
Evacuation aux déchèteries autorisées	Ens	2 000,00	2 000,00

		TOTAL LOT N° 2 Coursives Intérieures	
		Montant Total H.T.	305 062,05 €

Conditions Générales :

- * Le devis présente un caractère exhaustif, et seuls les travaux décrits sont dûs.
- * Toutes modifications d'ouvrages demandé par le client pourra entrainer le réajustement du devis.
- * Les études d'ingénieries seront prises en charge par le client.
- * Pénalités de retard plafonnées à 5% du montant total des travaux H.T. (norme NF P03-001 oct 2017).



Désignation	Montant Total H.T.
RECAPITULATIF GENERAL	
TOTAL LOT N° 1 Coursives Extérieures	329 217,75 €
TOTAL LOT N° 2 Coursives Intérieures	305 062,05 €
* Acompte de 30 % au démarrage des travaux. * Situation de travaux selon avancement, payable à réception de facture. * Durée de validité du devis 1 mois.	TOTAL GENERAL
	Montant Total H.T. 634 279,80 €
	T.V.A. 10% 63 427,98 €
	Montant Total T.T.C. 697 707,78 €

RC DECENNALE N°: 1244000 / 001 58432/1

SIRET: 900 702 648 000 16

L'ENTREPRISE :

"Lu et approuvé"

SMART BUILDING GROUP
S.A.S. au Capital de 3 000 euros
8 rue du Languedoc
06590 Théoule-sur-Mer - FRANCE
Siret 900 702 648 RCS CANNES
FR 05 900702648

Lu et approuvé
A.R.

LE CLIENT :

"Bon pour accord" et mention "Lu et approuvé"

Paiement soit : par chèques ou virements bancaires.

NOTRE RIB : 10278 08954 00021454001 22

NOTRE IBAN : FR76 1027 8089 5400 0214 5400 122

NOTRE BIC : CMCIFR2A

NOTRE DOMICILIATION : CCM NICE

SMART BUILDING GROUP
S.A.S. au capital de 3 000 euros
Siège social : 8 rue du Languedoc 06590 Théoule-sur-Mer
SIREN : 900 702 648 R.C.S. CANNES
TVA : FR05900702648

Nice le 24 octobre 2024

**A l'attention de Entreprise ABF
3 Avenue Malausséna 06000 Nice**

Objet : Réalisation de Faux-Plafonds en lames métalliques sur les Coursives Extérieures et Intérieures de la Résidence Cannes Beach à Cannes la Bocca.

Consultation Préalable

Monsieur,

Suite à notre entretien de ce jour, je vous prie de prendre connaissance du Bordereau Descriptif-Quantitatif pour la Fourniture et la pose des Faux-Plafonds Métalliques sur la Résidence ci-dessus.

P.J. 1

Vous voudrez bien nous faire retour de votre proposition dans les meilleurs délais.

Dans l'attente, et vous en remerciant par avance.

Bien cordialement

**Jean-Pierre Brunel
Ingénieur - Maître d'œuvre.**

Sté BRUNEL INGENIERIE
BATIMENT GENIE CIVIL
28, Rue de Paris - 06000 NICE
Tél. 04 93 84 00 14 - 06 60 91 46 82
Fax 04 93 84 4 37 - contact@brunel.ing.fr

ABS

3 avenue Malaussena
06000 Nice
France
absrenovations@hotmail.fr
07 60 58 87 91

BRUNEL INGENIERIE
28 rue de Paris
06000 NICE
France

DEVIS N° 0121

Date : 26/10/2024

Description des travaux à réaliser : Résidence Cannes Beach - 06150 Cannes-la-Bocca

Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Montant Total H.T.
1. Coursives Extérieures			
Fourniture et Pose de Faux-Plafonds Métalliques en Plafond des Coursives Extérieures			
Blanc : Lame Modulam 85C/85R Graine 6/10 L: 1,000m			
Porteur IP90 Long: 4ml Alu Noir			
Rive Joint Creux Long : 3,05m CMC 20x20x20x20 Ep : 0,7 (2 côtés des murs)			
1.1 Rez-de-Chaussée y Compris en Plafond des Porches	337,00 m2	182.10	61,367.70
1.2 1er Etage	250,00 m2	182.10	45,525.00
1.3 2ème Etage	252,00 m2	182.10	45,889.20
1.4 3ème Etage	255,00 m2	182.10	46,435.50
1.5 4ème Etage	249,00 m2	182.10	45,342.90
1.6 5ème Etage	256,00 m2	182.10	46,617.60
1.7 6ème Etage	253,00 m2	182.10	46,071.30
1.8 7ème Etage	201,00 m2	182.10	36,602.10
Total pour Mémoire	2 053,00 m2		
Dépose des Faux-Plafonds en B.A. 13 - Niveau 6ème Etage	151,80 m2	16.10	2,443.98
Evacuation aux déchèteries autorisées	Ens	2,300.00	2,300.00
TOTAL LOT N° 1 Coursives Extérieures			
	Montant Total H.T.		378,595.28 €
Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Montant Total H.T.
2. Coursives Intérieures			
Fourniture et Pose de Faux-Plafonds Métalliques en Plafond des Coursives			
Blanc : Lame Modulam 85C/85R Graine 6/10 L: 1,000m			
Porteur IP90 Long: 4ml Alu Noir			
Rive Joint Creux Long : 3,05m CMC 20x20x20x20 Ep : 0,7 (2 côtés des murs)			
1.1 Rez-de-Chaussée	261,00 m2	182.10	47,528.10
1.2 1er Etage	289,00 m2	182.10	52,626.90
1.3 2ème Etage	289,00 m2	182.10	52,626.90
1.4 3ème Etage	287,00 m2	182.10	52,262.70
1.5 4ème Etage	286,00 m2	182.10	52,080.60
1.6 5ème Etage	286,00 m2	182.10	52,080.60
1.7 6ème Etage	205,00 m2	182.10	37,330.50
1.8 7ème Etage	0,00 m2	182.10	-
Total pour Mémoire	1 903,00 m2		
Dépose des Faux-Plafonds en B.A. 13 - Niveau 6ème Etage	123,00 m2	16.10	1,980.30

Evacuation aux déchèteries autorisées			
	Ens	2,300.00	2,300.00
	TOTAL LOT N° 2 Coursives Intérieures		
	Montant Total H.T.		350,816.60 €
Désignation		Montant Total H.T.	
<u>RECAPITULATIF GENERAL</u>			
TOTAL LOT N° 1 Coursives Extérieures		378,595.28 €	
TOTAL LOT N° 2 Coursives Intérieures		350,816.60 €	
* Acompte de 30 % au démarrage des travaux. * Situation de travaux selon avancement, payable à réception de facture. * Durée de validité du devis 1 mois.		TOTAL GENERAL	
		Montant Total H.T.	729,411.88 €
		T.V.A. 10%	72,941.19 €
		Montant Total T.T.C.	802,353.07 €

ABS — 3 avenue Malaussena, 06000 Nice, France — e-mail : absrenovations@hotmail.fr —

SARL — RCS NICE

SIRET : 812 936 135 — Assurance : ENTORIA — IBAN : FR76 1910 6006 5143 6866 3928 337

ABS SARL
 ENTREPRISE GENERALE DE PEINTURE - BOÎTONNERIE
 C/O 2A1 - 3 Avenue Malaussena - 06000 NICE
 Tél : 06 21 02 87 60
 Email : absrenovations@hotmail.fr
 SIREN : 812 936 136 00017 R.C.S Nice

28 RUE DE PARIS - 06000 NICE
04 93 84 00 14 - 06 60 91 46 82

brunel.ing@free.fr

**B.E.T. INGENIERIE - MAITRISE D'OEUVRE
ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE
PILOTAGE D'OPERATIONS
EXPERTISES**

Nice le 24 octobre 2024

**A l'attention de Entreprise SAD
NICE**

Objet : Réalisation de Faux-Plafonds en lames métalliques sur les Coursives Extérieures et Intérieures de la Résidence Cannes Beach à Cannes la Bocca.

Consultation Préalable

Monsieur,

Suite à notre entretien de ce jour, je vous prie de prendre connaissance du Bordereau Descriptif-Quantitatif pour la Fourniture et la pose des Faux-Plafonds Métalliques sur la Résidence ci-dessus.

P.J. 1

Vous voudrez bien nous faire retour de votre proposition dans les meilleurs délais.

Dans l'attente, et vous en remerciant par avance.

Bien cordialement

Jean-Pierre Brunel
Ingénieur - Maître d'œuvre.

Ste 3P IN". "INGENIERIA
BATIMENT GENIE CIVIL
20, Pte de Paris 93000 NOCE
Tél 04 78 84 09 14 12 80 21 46 82
Fax 04 93 04 4 75 02 11 46 82

KS AZUR CONSTRUCTION
361 Chemin Des Muls
06580 Pegomas
France
SD
0603064109
sad4444@hotmail.fr

BRUNEL INGENIERIE
28 rue de Paris
06000 NICE
France

DEVIS N° DEV-2024-0082

Date : 25/10/2024

Description des travaux à réaliser : Résidence Cannes Beach - 06150 Cannes-la-Bocca

Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Montant Total H.T.
1. Coursives Extérieures			
Fourniture et Pose de Faux-Plafonds Métalliques en Plafond des Coursives Extérieures			
Blanc : Lame Modulam 85C/85R Graine 6/10 L: 1,000m			
Porteur IP90 Long: 4ml Alu Noir			
Rive Joint Creux Long : 3,05m CMC 20x20x20x20 Ep : 0,7 (2 côtés des murs)			
1.1 Rez-de-Chaussée y Compris en Plafond des Porches	337,00 m2	190.02	64,036.74
1.2 1er Etage	250,00 m2	190.02	47,505.00
1.3 2ème Etage	252,00 m2	190.02	47,885.04
1.4 3ème Etage	255,00 m2	190.02	48,455.10
1.5 4ème Etage	249,00 m2	190.02	47,314.98
1.6 5ème Etage	256,00 m2	190.02	48,645.12
1.7 6ème Etage	253,00 m2	190.02	48,075.06
1.8 7ème Etage	201,00 m2	190.02	38,194.02
Total pour Mémoire	2 053,00 m2		
Dépose des Faux-Plafonds en B.A. 13 - Niveau 6ème Etage	151,80 m2	16.80	2,550.24
Evacuation aux déchèteries autorisées	Ens	2,400.00	2,400.00
	TOTAL LOT N° 1 Coursives Extérieures		
	Montant Total H.T.		395,061.30 €
Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Montant Total H.T.
2. Coursives Intérieures			
Fourniture et Pose de Faux-Plafonds Métalliques en Plafond des Coursives			
Blanc : Lame Modulam 85C/85R Graine 6/10 L: 1,000m			
Porteur IP90 Long: 4ml Alu Noir			
Rive Joint Creux Long : 3,05m CMC 20x20x20x20 Ep : 0,7 (2 côtés des murs)			
1.1 Rez-de-Chaussée	261,00 m2	190.02	49,595.22
1.2 1er Etage	289,00 m2	190.02	54,915.78
1.3 2ème Etage	289,00 m2	190.02	54,915.78
1.4 3ème Etage	287,00 m2	190.02	54,535.74
1.5 4ème Etage	286,00 m2	190.02	54,345.72
1.6 5ème Etage	286,00 m2	190.02	54,345.72
1.7 6ème Etage	205,00 m2	190.02	38,954.10
1.8 7ème Etage	0,00 m2	190.02	-
Total pour Mémoire	1 903,00 m2		
Dépose des Faux-Plafonds en B.A. 13 - Niveau 6ème Etage	123,00 m2	16.80	2,066.40

Evacuation aux déchèteries autorisées	Ens	2,400.00	2,400.00
	TOTAL LOT N° 2 Coursives Intérieures		
	Montant Total H.T.		366,074.46 €
Désignation	Montant Total H.T.		
RECAPITULATIF GENERAL			
TOTAL LOT N° 1 Coursives Extérieures	395,061.30 €		
TOTAL LOT N° 2 Coursives Intérieures	366,074.46 €		
* Acompte de 30 % au démarrage des travaux. * Situation de travaux selon avancement, payable à reception de facture. * Durée de validité du devis 1 mois.	TOTAL GENERAL		
	Montant Total H.T.	761,135.76 €	
	T.V.A. 10%	76,113.58 €	
	Montant Total T.T.C.	837,249.34 €	

KS AZUR CONSTRUCTION - Société par actions simplifiée au capital de 2 000.00€

N°Siren : 811852441 - R.C.S. Grasse B811852441 - Code APE : 4399C -

TVA intracommunautaire : FR49811852441



