

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE

---

SARL BRUNEL INGENIERIE  
28 rue de Paris  
06000 Nice

Cannes le 11/04/2025

Courrier en RAR : 1A 196 352 3117 8  
Copie par email à Maître Nathalie Thomas

A l'attention de Mr Brunel

**Objet : Transmission des documents relatifs aux travaux de rénovation des coursives – Copropriété Cannes Beach**

Monsieur,

Nous, représentants de l'association **Cannes Beach Renaissance**, qui défend les intérêts des copropriétaires de la résidence **Cannes Beach**, nous permettons de vous adresser la présente afin de vous informer de notre récente démarche auprès de l'administrateur judiciaire en charge de la copropriété.

En effet, la copropriété fait face à une situation de blocage concernant la reprise des travaux de rénovation des coursives. Comme vous le savez, le contrat vous liant à la copropriété en qualité de maître d'œuvre a été résilié, et un nouveau maître d'œuvre a été désigné afin de relancer le chantier. Or, il s'avère que la reprise des travaux est aujourd'hui rendue impossible, notamment du fait de l'absence de certains documents techniques et administratifs que vous détenez.

Nous avons donc saisi l'administrateur judiciaire par courrier recommandé en date du 26 mars 2025, afin qu'il prenne toute mesure nécessaire pour obtenir ces documents dans les meilleurs délais.

---

### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES  
SIREN 932 668 080  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE

---

Aussi, par la présente, nous vous prions respectueusement d'avoir l'obligeance de transmettre sans délai les documents suivants à l'administrateur judiciaire ainsi qu'au nouveau maître d'œuvre :

- Les contrats de travaux et avenants des entreprises missionnées, incluant devis, CCTP/CCAP, descriptifs quantitatifs, attestations et assurances ;
- Le dossier DCE élaboré dans le cadre de votre mission, en particulier pour le lot électricité ;
- Le tableau des situations de travaux pour les coursives ;
- Le planning d'exécution des travaux ;
- Les comptes rendus, plans, carnets de détails et tout document afférent aux travaux de rénovation des coursives.

Il en va de l'intérêt collectif de toutes les parties concernées que ces éléments soient transmis dans les plus brefs délais afin de permettre la reprise des travaux, et ce, avant la saison estivale.

Avec nos respectueuses salutations

Pour défendre et servir les intérêts des copropriétaires du Cannes Beach,

Cannes Beach Renaissance

**Cannes Beach Renaissance**  
Résidence Cannes Beach XC09  
11 AV Pierre Semard - 06150 Cannes  
Tél. : 06.08.75.45.40  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
site: <http://www.cb-renaissance.fr>  
siren: 932 668 080

---

### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES  
SIREN 932 668 080  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
[www.cb-renaissance.fr](http://www.cb-renaissance.fr)