

CANNES BEACH

RENAISSANCE

SCP EZAVIN THOMAS
1 rue Alexandre Mari
06359 Nice Cedex

Cannes le 26/03/2025

RAR : 1A 196 352 3116 1

Copropriété CANNES BEACH/Maître Thomas, Mr Bruez
Copie au conseil syndical

Objet : Demande de clarification sur l'avancement des travaux et transmission des documents nécessaires

Nous constatons une impasse concernant la poursuite des travaux dans les coursives, avec de multiples annonces de reprise des travaux sans cesse repoussées. Il est primordial, selon nous, d'être en mesure de présenter une situation claire aux copropriétaires. D'autant plus que la future AG approche et que le sujet ne manquera pas de devoir être abordé. Il serait préférable d'avoir communiqué en amont sur ce point.

Un constat financier de la situation doit être effectué en répondant aux trois questions principales suivantes :

- Sur les 980 532 € appelés pour les coursives, quelle somme reste-t-il disponible ?
- Les sommes versées sont-elles justifiées ?
- Si ce n'est pas le cas, quelle suite comptez-vous donner ?

Indépendamment de ce constat, la copropriété a suffisamment souffert de l'immobilisme de la situation. D'après nos informations, M. Brunel ne transmet pas certains documents dont la copropriété a besoin pour poursuivre le chantier.

Pour mémoire, M. Bruez a fait une demande à M. Brunel le 3 mars 2025 par email.

Smart Building Group vous a fait la même demande le 14 mars 2025, demande que vous avez relayée auprès de M. Brunel.

Le sujet a également été abordé lors de la dernière réunion du conseil syndical et des demandes antérieures ont également été faites. Sans effets.

CANNES BEACH

RENAISSANCE

Les documents demandés sont les suivants :

- Les contrats de travaux et avenants des entreprises missionnées, incluant les devis, descriptifs quantitatifs, CCTP/CCAP, ainsi que les assurances et attestations (l'ensemble des pièces du marché) ;
- Le dossier DCE du précédent MOEX, si possible, notamment pour le lot électricité, car une mise à jour des devis est nécessaire ;
- Le tableau des situations de travaux (uniquement pour les travaux des coursives) ;
- Le planning d'exécution ;
- Les comptes rendus, plans, carnets de détails et autres documents relatifs aux travaux de rénovation des coursives.

À ce jour, aucun des documents demandés n'a été transmis. Non seulement les copropriétaires subissent ce blocage, mais cela a également des impacts inévitables sur les entreprises retenues pour les travaux. Les lames pour les plafonds sont commandées, et si nous souhaitons toujours maintenir la réalisation du rez-de-chaussée avant l'été, il devient urgent de tout mettre en œuvre pour obtenir ces documents.

Nous vous demandons donc de bien vouloir mettre en demeure M. Brunel de fournir ces éléments dans les plus brefs délais. Nous vous prions également d'envisager, si nécessaire, la demande mise sous astreinte journalière en cas de silence ou de refus.

Avec nos respectueuses salutations

Pour défendre et servir les intérêts des copropriétaires du Cannes Beach,

Cannes Beach Renaissance

Cannes Beach Renaissance

Résidence Cannes Beach XC09
11 AV Pierre-Semard - 06150 Cannes
Tél. : 06.08.75.45.40
E-mail : cannesbeach.association@gmail.com
site: <http://www.cb-renaissance.fr>
siren: 932 668 080

CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES
SIREN 932 668 080
E-mail : cannesbeach.association@gmail.com
www.cb-renaissance.fr