

# SCP EZAVIN – THOMAS

---

## Administrateurs Judiciaires

**Par courriel :**  
[cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)

**CANNES BEACH RENAISSANCE**  
Résidence Cannes Beach XC09  
11 avenue Pierre Sémard  
06150 CANNES

Nice, le 2 décembre 2024

*N/Réf. : AP / 1346 / Cpté CANNES BEACH (4)*  
*Cote : EXECUTION MISSION*  
*Objet : faux plafonds - réponse courrier du 25/11/2024*  
*Suivi par BRUEZ XAVIER / IC*  
\*\*\*\*\*

Madame, Monsieur,

J'accuse réception de votre correspondance en date du 25 novembre 2024.

J'attire votre attention sur le fait qu'il est erroné de dire qu'une seule société avait été initialement consultée dans le cadre de ce dossier, car MC CLOISONS avait été à l'origine également consultée.

En effet, la société SMART BUILDING GROUPE a été mise en concurrence avec la société MC CLOISONS.

La difficulté est que la société MC CLOISONS n'a pas répondu au deuxième appel d'offres concernant les lames de plafond.

Par conséquent, le marché avec la société MC CLOISONS sera résilié.

C'est dans ces conditions que j'ai sollicité la consultation d'autres sociétés.

Concernant le démontage des faux plafonds, le marché avec l'entreprise STRAMIGIOLI reste en cours et ne sera pas modifié.

Concernant le BA 13, aucune décision n'a été prise au dernier étage, à ce jour, l'objectif étant de réaliser, dans l'immédiat, le rez-de-chaussée et de démarrer les travaux du reste des étages à compter de juin 2025 en commençant par le sixième étage, puis le cinquième, quatre, trois, deux, un et enfin le dernier étage, le septième.

Enfin, je relève que la proposition de mission de SMART BUILDING retient votre avis favorable dans la mesure où d'une part, les devis concurrents que vous avez fait établir sont plus onéreux, et d'autre part, ce contrat apporte de la souplesse dans sa mise en œuvre.

1, rue Alexandre Mari – 06359 NICE CEDEX – Tél. 04 93 62 76 60  
Etude Fermée le mercredi – exclusivement sur rendez-vous  
Etude secondaire Cannes : ouverte sur rendez-vous  
courriel : [scp@etude-aj.fr](mailto:scp@etude-aj.fr)

Membre d'une association de gestion agréée acceptant le règlement par chèque  
Siret : 81903083400017 – N°Intracommunautaire : FR64819030834

Je transmets votre avis au maître d'œuvre pour qu'il apporte une réponse à vos questions techniques.

Je tenais à vous en aviser.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

**N. THOMAS**

