



Cannes Beach Renaissance &lt;cannesbeach.association@gmail.com&gt;

## Signalement des défauts d'éclairage à la Résidence Cannes Beach

5 messages

Cannes Beach Renaissance &lt;cannesbeach.association@gmail.com&gt;

22 novembre 2024 à 13:47

À : REGAIRE Loic &lt;loic.regaire@immodefrancepaca.com&gt;

Cc : Xavier Bruez &lt;x.bruez@etude-aj.fr&gt;, Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;, b2m.elec@gmail.com

Monsieur Regaire,

Nous vous écrivons pour vous signaler plusieurs défauts d'éclairage que nous avons identifiés à la Résidence Cannes Beach. Après un relevé détaillé, voici la liste des emplacements concernés :

- 622/623/688/689/691/692/694/695/698/699A
- 573/574/575/576/579/586/587
- 4e étage devant les ascenseurs Aventure et Policier : 415/416/432
- 301/302
- 2e étage devant les ascenseurs Western : 256/268/281
- Sas vers 122/138/199/198-199
- 041/047/048

Ces dysfonctionnements nuisent à la sécurité et au confort des résidents. Nous vous demandons de bien vouloir prendre les mesures nécessaires pour rétablir ces éclairages dans les plus brefs délais.

Dans l'attente de votre retour, nous restons à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Cordialement,

Pour l'Association Cannes Beach Renaissance

**CANNES BEACH**  
**RENAISSANCE**

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard - 06150 CANNES  
cannesbeach.association@gmail.com  
Tel. 06.03.75.45.40  
www.cb-rennaissance.fr

b2m.elec@gmail.com &lt;b2m.elec@gmail.com&gt;

25 novembre 2024 à 09:00

À : Cannes Beach Renaissance &lt;cannesbeach.association@gmail.com&gt;, REGAIRE Loic &lt;loic.regaire@immodefrancepaca.com&gt;

Cc : Xavier Bruez &lt;x.bruez@etude-aj.fr&gt;, Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;

Bonjour ,

Nous ne pouvons intervenir , sans un ordre de service avec n/réf de la part du Sapiteur qui nous permetts

D'avoir un suivi pour l'ensemble des interventions

Nous restons en attente de cette demande , pour une intervention dès que possible a réception de l'OS

A votre disposition

Merci

Cordialement

Vincenzo & l'équipe

## B2M ELEC

ELECTRICITE GENERALE

ETUDE-REALISATION -DOMOTIQUE

Mail : [b2m.elec@gmail.com](mailto:b2m.elec@gmail.com)

Tél : [06 52 04 78 29](tel:0652047829)

SARL -RCS-911023091

---

**De :** Cannes Beach Renaissance <[cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)>

**Envoyé :** vendredi 22 novembre 2024 13:48

**À :** REGAIRE Loic <[loic.regaire@immodefrancepaca.com](mailto:loic.regaire@immodefrancepaca.com)>

**Cc :** Xavier Bruez <[x.bruez@etude-aj.fr](mailto:x.bruez@etude-aj.fr)>; Cannes beach Propriétaire <[emmanuel.dasilva.cs@gmail.com](mailto:emmanuel.dasilva.cs@gmail.com)>; [b2m.elec@gmail.com](mailto:b2m.elec@gmail.com)

**Objet :** Signalement des défauts d'éclairage à la Résidence Cannes Beach

[Texte des messages précédents masqué]

---

**REGAIRE Loic** <[loic.regaire@immodefrancepaca.com](mailto:loic.regaire@immodefrancepaca.com)>

25 novembre 2024 à 09:08

À : "b2m.elec@gmail.com" <[b2m.elec@gmail.com](mailto:b2m.elec@gmail.com)>, Cannes Beach Renaissance <[cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)>

Cc : Xavier Bruez <[x.bruez@etude-aj.fr](mailto:x.bruez@etude-aj.fr)>, Cannes beach Propriétaire <[emmanuel.dasilva.cs@gmail.com](mailto:emmanuel.dasilva.cs@gmail.com)>

Bonjour,

Je régularise l'OS

# Bien à vous

**Loïc REGAIRE**

Directeur Côte d'Azur



04 93 82 67 69

loic.regaire@immodefrancepaca.com

**5 agences à votre service**

Marseille, Aubagne, Toulon, Mougins et Nice.

**93% de satisfaction**



 [Transaction](#)  [Location](#)  [Gestion](#)  [Syndic](#)

Suivez-nous sur les réseaux !



**HORAIRES D'OUVERTURE DE NOS ACCUEILS**

**SERVICE SYNDIC**

Accueil physique de la clientèle du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 sans RDV

**SERVICE COMPTABILITE**

Accueil physique de la clientèle tous les mardis et jeudis de 9h00 à 12h00 sans RDV

**En dehors de ces horaires, il est impératif de contacter nos services pour prise de RDV**

Agence de NICE 04.93.82.67.67 / Agence de MOUGINS 04.93.64.29.20

De : [b2m.elec@gmail.com](mailto:b2m.elec@gmail.com) <[b2m.elec@gmail.com](mailto:b2m.elec@gmail.com)>

Envoyé : lundi 25 novembre 2024 09:01

À : 'Cannes Beach Renaissance' <cannesbeach.association@gmail.com>; REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>

Cc : 'Xavier Bruez' <x.bruez@etude-aj.fr>; 'Cannes beach Propriétaire' <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>

Objet : RE: Signalement des défauts d'éclairage à la Résidence Cannes Beach

[Texte des messages précédents masqué]

---

**Cannes Beach Renaissance** <cannesbeach.association@gmail.com>

9 décembre 2024 à 10:17

À : REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>

Cc : "b2m.elec@gmail.com" <b2m.elec@gmail.com>, Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>, Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>

Bonjour Monsieur Regaire,

Nous revenons vers vous concernant les défauts d'éclairage signalés à la Résidence Cannes Beach le 22 novembre dernier. Vous aviez mentionné le 25 novembre que l'ordre de service serait régularisé.

Pourriez-vous nous confirmer si cette régularisation a bien été effectuée et si les interventions nécessaires ont pu être réalisées ?

Ces éclairages sont essentiels pour la sécurité et le confort des résidents. Nous vous remercions par avance pour votre retour rapide.

Cordialement,

Pour l'Association Cannes Beach Renaissance

**CANNES BEACH**  
**RENAISSANCE**

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard - 06150 CANNES

cannesbeach.association@gmail.com

Tel. 06.03.75.45.40

www.cb-renaissance.fr

[Texte des messages précédents masqué]

---

**Cannes Beach Renaissance** <cannesbeach.association@gmail.com>

7 janvier 2025 à 20:49

À : gherda.petruzzelli@immodefrancepaca.com

Cc : "b2m.elec@gmail.com" <b2m.elec@gmail.com>, Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>, Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>

Madame Petruzzelli,

Nous constatons avec regret que nos précédents e-mails adressés à Monsieur Regaire concernant les problèmes persistants d'éclairage sont restés sans réponse.

Malgré deux relances de notre part, aucune solution ou communication n'a été apportée à ce jour. Cette situation devient inacceptable, car il s'agit de notre troisième relance, et les problèmes d'éclairage, qui affectent le confort et la sécurité des résidents, demeurent non résolus.

Nous exigeons une explication sur les raisons pour lesquelles certains éclairages ne fonctionnent toujours pas et demandons à connaître précisément la date à laquelle ces dysfonctionnements seront enfin corrigés.

Ces retards nuisent à la qualité de vie dans la copropriété et traduisent une absence de suivi inadmissible pour des problématiques pourtant essentielles. Nous rappelons que le syndic ainsi que l'administrateur ont l'obligation de veiller au bon entretien des parties communes et à la sécurité des résidents.

Ce mail est adressé en copie à Monsieur Bruez afin qu'il soit informé de la situation et des manquements constatés.

Nous attendons une réponse immédiate et des actions concrètes pour résoudre ce problème sans plus tarder.

Cordialement,

Pour l'association Cannes Beach Renaissance

**CANNES BEACH**  
**RENAISSANCE**

**Résidence Cannes Beach XC09**

11, Avenue Pierre Semard - 06150 CANNES

cannesbeach.association@gmail.com

Tel. 06.03.75.45.40

www.cb-renaissance.fr

[Texte des messages précédents masqué]