
Mise à l'arrêt inadmissible des ascenseurs – Demande de remise en service immédiate

Suin Antoine

10 juillet 2025 à 14:58

À : Conseil Syndical CANNES BEACH <cs.annie.roumejon, Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

Cc : BRESSAND Romain , BENARAB REZKI , Rémi ALLARD Xavier Bruez , valerie midani <cs.informationcannesbeach@gmail.com>, valerie midani <, Franck Lenormand , christian ALBERTINI , Helene Robalo

Emmanuel Da Silva <cm.emmanuel.dasilva@gmail.com>, "cyril.alcarazimmodefrance, Calixte Cyril

Bonjour à toutes et tous,

Nous comprenons vos propos et regrettons que le mail de M. Bressand envoyé mardi à 17h54 à cannesbeach.association@gmail.com sur les raisons d'arrêt des ascenseurs ne soit pas arrivé jusqu'à vous.

La situation est effectivement très grave et il est urgent de prendre des décisions, surtout lorsque nous parlons de sécurité.

Soyez certains que toutes nos équipes sont engagées afin de trouver une solution convenable pour le bien de la copropriété, mais également de nos intervenants.

Une réunion d'urgence vient d'être prévue sur site la semaine prochaine avec M. Bruez (Administrateurs Judiciaires), M. Alcaraz (Bureau d'étude ML Consultant) et M. Bressand (Superviseur KONE).

Cordialement,

Antoine SUIN

Directeur des ventes – Région Sud

De : Conseil Syndical CANNES BEACH >

Envoyé : jeudi 10 juillet 2025 11:26

À : Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

Cc : BRESSAND Romain <Romain.Bressand@KONE.com>; BENARAB REZKI

; Rémi ALLARD Xavier Bruez

; valerie midani ; valerie midani Franck Lenormand christian ALBERTINI <; Helene Robalo

Emmanuel Da Silva ; Suin Antoine RICHIER Lauren

Objet : Re: Mise à l'arrêt inadmissible des ascenseurs – Demande de remise en service immédiate

This message is from an external sender. Be cautious, especially with links and attachments, and report suspicious messages.

Je cautionne totalement ce courrier, c'est inconcevable, laisser une résidence de cette importance sans ascenseur, peut avoir des conséquences très graves, accès pompier impossible, isolement des personnes âgées, en situation de handicap ou autre.

Une intervention urgente s'impose!!!

Annie-Claude Roumejon

CS chargée de la commission sécurité

Le jeu. 10 juil. 2025 à 11:09, Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com> a écrit :

Messieurs,

Nous avons constaté avec stupéfaction que la quasi-totalité des ascenseurs de la résidence Cannes Beach a été mise à l'arrêt, sans la moindre information préalable ni autorisation formelle.

Dans une copropriété de cette taille, comprenant normalement 12 ascenseurs, il est inconcevable qu'un tel blocage ait été décidé, sans concertation, alors qu'un seul ascenseur resterait aujourd'hui en service. Une telle décision, en plus d'être arbitraire, met en danger la sécurité et la santé de nombreux résidents, notamment les personnes âgées, les familles, les personnes à mobilité réduite, et les prestataires de services.

Nous vous demandons expressément et sans délai la remise en service immédiate de l'ensemble des ascenseurs, dès aujourd'hui, en attendant toute réunion ou discussion sur d'éventuelles mesures à prendre.

Les conséquences d'un arrêt prolongé sont multiples : détresse des occupants, impossibilité d'accéder aux étages, et risques accrus de dégradations volontaires, comme nous avons déjà pu en observer par le passé.

👉 Cadre légal :

La coupure volontaire d'un ascenseur sans motif de sécurité avéré peut contrevenir aux règles du Code de la construction et de l'habitation (articles R.125-1-2 et suivants), qui imposent le maintien en fonctionnement des ascenseurs et la sécurité des usagers.

De plus, selon l'article 1719 du Code civil, toute copropriété est tenue de garantir aux occupants une jouissance paisible des lieux, ce qui comprend les équipements collectifs.

Nous vous mettons donc en demeure d'agir immédiatement, afin que tous les ascenseurs soient à nouveau fonctionnels aujourd'hui même, et vous tenons entièrement responsables de toute conséquence résultant de ce blocage.

Dans l'attente d'un retour urgent de votre part,

Veillez agréer, Messieurs, nos salutations distinguées.

Cordialement,

Emmanuel Da Silva

Pour l'Association Cannes Beach Renaissance

CANNES BEACH
RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard - 06150 CANNES

cannesbeach.association@gmail.com

Tel. 06.03.75.45.40

www.cb-rennaissance.fr

Ce courriel est exclusivement réservé à ses destinataires et protégé par les règles relatives au secret des correspondances la diffusion, l'utilisation, la reproduction totale ou partielle, le transfert du message concerné ou des infos qu'il contient, doivent être autorisés par son expéditeur (Loi 91646 du 10.07.1997) Toute infraction est répréhensible.

----- Message transféré -----

From: BRESSAND Romain To: Cyril ALCARAZ

<cyril.alcaraz@acceo.eu>

, Renaissance Cannes Beach

<cannesbeach.association@gmail.com>, DUBOIS Sullivan

>, Calixte Cyril Suin Antoine

Cc:

Bcc:

Date: Tue, 8 Jul 2025 15:53:52 +0000

Subject: Koné- Cannes beach : Mise à l'arrêt - situation dangereuse du site.

Bonjour à tous,

Je viens par la présente vous informer d'une situation qui nécessite l'attention de toutes les parties afin de pouvoir continuer à maintenir un niveau d'intervention et de service convenable.

En effet, depuis plusieurs jours maintenant notre technicien de maintenance intervenant subi les désagréments et dysfonctionnements et dégradations volontaires engageant la sécurité des usagers.

Il faut souligner que même en présence du technicien indiquant que la limite de charge est atteinte en cabine, les usagers ne respectent en rien les conditions et instructions normales de fonctionnement des appareils.

(Entreprises extérieures utilisent l'ascenseur comme un monte-charge, charge lourde de matériaux, boutons enfoncé, trous, etc....)

Enfin, notre collaborateur a été pris au travers d'altercations et conditions de travail qui nécessitent un point de situation afin de calmer la situation sur site (pc sécurité visiblement impuissant pour assurer la sécurité dans le bâtiment des dires du sentiment du technicien ??)

Ci-dessous la liste des équipements arrêtés pour l'heure en raison de défaut et mauvaises utilisations répétées :

- Western G +D
- Fantastique
- Aventure D + G
- Comédie

Je suis disponible afin de faire éventuellement un point de situation sur site pour trouver une solution convenable pour le bien de la copropriété mais également de nos intervenants.

Merci de votre compréhension

Bien Cordialement

Romain Bressand
Superviseur Maintenance
Région Sud / France