



Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

CANNES BEACH CAVES HUMAIN LIVE

Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

mer. 5 févr. à 20:38

À : Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>

Cc : PETRUZZELLI Gherda <gherda.petruzzelli@immodefrancepaca.com>, coordinateur.cb@bogatyraprestige.com <coordinateur.cb@bogatyraprestige.com>, Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>

Monsieur Bruez,

Nous constatons une nouvelle fois l'absence de réponse de votre part concernant l'inondation affectant la partie commune située à l'arrière des caves.

Pour rappel, il ne s'agit pas des caves, qui sont des lots privés, mais bien de l'espace commun derrière celles-ci, dont la gestion relève de la copropriété et donc de votre responsabilité en tant qu'administrateur judiciaire.

Le coordinateur que nous avons rencontré nous a confirmé qu'il ne peut intervenir, car vous considérez désormais cette zone comme une partie privée, alors que vos propres échanges précédents reconnaissaient clairement qu'il s'agissait d'une partie commune. Cette contradiction est inacceptable et ne fait que retarder une intervention pourtant urgente.

Par ailleurs, l'ampleur du problème est bien plus grave que nous le pensions initialement : il ne s'agit pas de 30 cm d'eau, mais de plus d'un mètre d'inondation. Cette situation est intenable et doit être réglée immédiatement.

Nous vous avons déjà donné un ultimatum à ce sujet et constatons que vous persistez à ignorer nos demandes ou à répondre de manière évasive. Nous exigeons donc une réponse claire et immédiate, avec les actions que vous comptez mettre en œuvre pour remédier à cette situation avant qu'elle ne s'aggrave encore davantage.

Dans l'attente de votre retour urgent.

Cordialement,

[Texte des messages précédents masqué]



Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

CANNES BEACH CAVES HUMAIN LIVE

PETRUZZELLI Gherda <gherda.petruzzelli@immodefrancepaca.com>

jeu. 6 févr. à 09:01

À : Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

Cc : Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>, Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>

Bonjour ,

Suite à ma présence hier AM , je suis descendu dans le caves pour constater la présence d'eau ainsi que l'origine de cette infiltration.

La société d'assainissement intervenir ce jour pour pompage.

Au même titre le plombier sur place ce matin , après intervention chez les cabinet Dentaire (3ème fuite) , passer sur site avec Mr Baraut pour un diagnostic.

Une pompe de relevage sera installé dans les prochains jours.

Dans l'intervalle

Bonne journée à vous

[Texte des messages précédents masqué]