



Cannes Beach Renaissance &lt;cannesbeach.association@gmail.com&gt;

---

**Demande de convocation d'une Assemblée Générale.**

2 messages

**Cannes Beach Renaissance** <cannesbeach.association@gmail.com>

3 février 2025 à 17:14

À : nathalie.thomas@etude-aj.fr

Cc : Xavier Bruez &lt;x.bruez@etude-aj.fr&gt;, administratif@etude-aj.fr, Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;

Madame, Monsieur,

Merci de bien vouloir prendre connaissance de la pièce ci-jointe.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Cordialement,  
Pour l'Association Cannes Beach Renaissance**CANNES BEACH**  
**RENAISSANCE****Résidence Cannes Beach XC09**

11, Avenue Pierre Semard - 06150 CANNES

cannesbeach.association@gmail.com

Tel. 06.03.75.45.40

www.cb-rennaissance.fr

 **20250203 COURRIER RAR Demande tenue d'AG.pdf**  
194K**Xavier Bruez** <x.bruez@etude-aj.fr>

3 février 2025 à 17:28

À : Cannes Beach Renaissance &lt;cannesbeach.association@gmail.com&gt;

Cc : Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;, PETRUZZELLI Gherda &lt;gherda.petruzzelli@immodefrancepaca.com&gt;

Madame, Monsieur,

La désignation des membres du conseil syndical relève des décisions d'assemblée générale des copropriétaires.

Je vous informe qu'une assemblée générale sera convoquée à réception du plan pluriannuel de travaux.

Pour intégrer les candidatures au conseil syndical dans le formulaire de vote, il conviendra que les copropriétaires m'adressent leurs candidatures avant la convocation.

Cordialement,

Xavier BRUEZ

SCP EZAVIN THOMAS

Administrateurs Judiciaires

1 Rue Alexandre Mari

06300 NICE

Tél. : 04.93.62.76.60

Données personnelles : les données à caractère personnel collectées dans le cadre des traitements mis en œuvre lors de l'exécution des missions commerciales et civiles, de représentation et d'administration confiées par les juridictions et les pièces justificatives y afférentes sont enregistrées dans un fichier informatisé par la SCP EZAVIN THOMAS durant la durée du mandat confié par décision judiciaire. Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier en contactant par courrier la direction générale de la SCP EZAVIN THOMAS à l'adresse suivante : Direction générale SCP EZAVIN THOMAS, 1, Rue Alexandre Mari, 06300 NICE.

---

**De** : Cannes Beach Renaissance <[cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)>

**Envoyé** : lundi 3 février 2025 17:15

**À** : Nathalie Thomas <[nathalie.thomas@etude-aj.fr](mailto:nathalie.thomas@etude-aj.fr)>

**Cc** : Xavier Bruez <[x.bruez@etude-aj.fr](mailto:x.bruez@etude-aj.fr)>; Isabelle Costa <[administratif@etude-aj.fr](mailto:administratif@etude-aj.fr)>; Cannes beach Propriétaire <[emmanuel.dasilva.cs@gmail.com](mailto:emmanuel.dasilva.cs@gmail.com)>

**Objet** : Demande de convocation d'une Assemblée Générale.

[Texte des messages précédents masqué]



**20250203 COURRIER RAR Demande tenue d'AG.pdf**  
194K

# CANNES BEACH

---

## RENAISSANCE

SCP EZAVIN THOMAS  
1 rue Alexandre Mari  
06359 Nice Cedex

Cannes le 03/02/2025

RAR : 1A 196 352 3120 8

Copropriété CANNES BEACH/Maître Thomas, Mr Bruez

### **Objet : Demande de convocation d'une Assemblée Générale.**

Maître Thomas,

En notre qualité d'association de copropriétaires de la résidence Cannes Beach, nous vous sollicitons pour la convocation d'une Assemblée Générale extraordinaire des copropriétaires, afin de procéder à l'élection de nouveaux membres du Conseil Syndical.

Le Conseil Syndical actuel est composé de 13 membres, cependant 7 conseillers syndicaux sont représentés par la même personne. Cette concentration a pour effet d'avoir une équipe active de 7 personnes seulement, ce qui ne nous semble pas adapté compte tenu de l'ampleur de la tâche à accomplir.

Il est dans l'intérêt de la copropriété, que d'améliorer la représentativité et d'élargir l'équipe de conseillers syndicaux, ce qui permettrait d'améliorer l'efficacité des démarches et très probablement aboutirait à une meilleure gestion de notre copropriété.

De plus, depuis la dernière élection, deux conseillers sont sortis, et plusieurs mandats prennent fin en décembre 2025. Ce serait également l'occasion de soumettre au vote leur prolongation, s'ils le souhaitent bien entendu.

1/2

---

#### **CANNES BEACH RENAISSANCE**

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES  
SIREN 932 668 080  
E-mail : cannesbeach.association@gmail.com  
www.cb-rennaissance.fr

# CANNES BEACH

---

## RENAISSANCE

Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous informer des modalités de mise en œuvre de cette Assemblée ainsi que, si vous accédez à notre requête, une estimation de la date à laquelle elle pourrait se tenir.

Dans l'attente de votre retour, nous vous remercions pour votre attention et restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Avec nos respectueuses salutations

Pour défendre et servir les intérêts des copropriétaires du Cannes Beach,

Cannes Beach Renaissance

### **Cannes Beach Renaissance**

Résidence Cannes Beach XC09  
11 AV Pierre Semard - 06150 Cannes  
Tél. : 06.08.75.45.40  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
site: <http://www.cb-rennaissance.fr>  
siren: 932 668 080