

CANNES BEACH

RENAISSANCE

SCP EZAVIN THOMAS
1 rue Alexandre Mari
06359 Nice Cedex

Cannes le 08/01/2025

LRAR
10 JAN. 2025

L/R : 1A 205 386 69876

A l'attention de Maître Thomas et Monsieur Bruez

Objet : Intervention urgente sur la partie commune inondée derrière les caves de la SCI Humanlive

Maître Thomas,

Nous vous écrivons afin d'attirer à nouveau votre attention sur la situation des caves appartenant à la SCI Humanlive et, surtout, sur l'état de la partie commune inondée située derrière ces caves.

Malgré nos correspondances précédentes, notamment nos relances du 12 novembre dernier, aucune réponse ni action concrète n'a été constatée. La situation s'aggrave, et nous sommes désormais confrontés à des problèmes sérieux d'insalubrité et de nuisibles, en particulier une prolifération de cafards dans le bâtiment Fantastique, directement au-dessus de cette partie commune inondée.

Nous insistons sur l'urgence de ce dossier et demandons une intervention immédiate comprenant :

1. L'évacuation complète de l'eau stagnante dans la partie commune.
2. Une recherche approfondie pour identifier la source des infiltrations d'eau récurrentes, qui affectent cette zone depuis des années.
3. Des mesures pérennes pour prévenir toute nouvelle inondation et rétablir un niveau de salubrité acceptable.

Nous vous rappelons que la copropriété souffre déjà d'une dégradation généralisée, et l'inaction face à ce problème contribue à aggraver cette situation. Concernant les caves de la SCI Humanlive, pouvez-vous également nous confirmer si un nettoyage a été effectué depuis la fermeture de l'accès avec la nouvelle porte ?

1/2

CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES
SIREN 932 668 080
E-mail : cannesbeach.association@gmail.com
www.cb-rennaissance.fr

CANNES BEACH

RENAISSANCE

En l'absence de réponse rapide et d'actions concrètes, nous serons contraints de saisir les autorités compétentes pour résoudre ce problème, qui porte atteinte à la santé et à la sécurité des occupants de la résidence.

Nous vous demandons de bien vouloir nous tenir informés dans les plus brefs délais des mesures que vous comptez prendre pour remédier à cette situation critique.

Dans l'attente de votre retour, nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Maître Thomas, l'expression de nos salutations distinguées.

Cannes Beach Renaissance

Cannes Beach Renaissance
Résidence Cannes Beach XC09
11 AV Pierre Semard - 06150 Cannes
Tél. : 06.08.75.45.49
E-mail : cannesbeach.association@gmail.com
site: <http://www.cb-renaissance.fr>
siren: 932 668 080

2/2