



Cannes Beach Renaissance &lt;cannesbeach.association@gmail.com&gt;

---

**Demande urgente de réparation du portail d'entrée**

1 message

---

**Cannes Beach Renaissance** <cannesbeach.association@gmail.com>

5 janvier 2025 à 17:53

À : Xavier Bruez &lt;x.bruez@etude-aj.fr&gt;

Cc : nathalie.thomas@etude-aj.fr, Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;, administratif@etude-aj.fr

Cci :

Mesdames, Messieurs,

Je vous saurais gré de prendre connaissance de la lettre circulaire ci-annexée.

Je vous souhaite bonne réception du présent.

Cordialement,

Pour l'Association Cannes Beach Renaissance

**CANNES BEACH**  
**RENAISSANCE**

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard - 06150 CANNES

cannesbeach.association@gmail.com

Tel. 06.03.75.45.40

www.cb-rennaissance.fr

**Courier portail et accès 05 janvier 2025.pdf**

4777K

# CANNES BEACH

---

## RENAISSANCE

SCP EZAVIN THOMAS  
1 rue Alexandre Mari  
06359 Nice Cedex

Cannes le 05/01/2025

Monsieur Bruez,

Je vous écris pour vous alerter une nouvelle fois sur la situation préoccupante concernant le portail d'entrée de la résidence, qui est non fonctionnel depuis le 13 décembre 2024. À ce jour, aucune réparation n'a été effectuée, et personne ne semble se préoccuper de résoudre ce problème.

Il s'agit d'un enjeu crucial de sécurité pour l'accès à notre copropriété. Vous avez installé des caméras de surveillance et employez des agents de sécurité pour surveiller la résidence. Pourtant, aucune action concrète n'a été menée pour identifier et tenir responsable la personne qui a endommagé le portail.

Le portillon est également cassé. À plusieurs reprises, j'ai personnellement observé des individus forcer le portail pour l'ouvrir. Ce type de comportement, aggravé par le manque de réparation, contribue à détériorer davantage nos installations. Avec trois caméras positionnées à l'entrée, il est inadmissible qu'aucune vérification des images n'ait été faite.

Par ailleurs, je tiens à souligner que Mme Schauterden, bien qu'elle ne soit pas membre du conseil syndical, dispose des clés de la résidence et d'un accès aux caméras que vous avez autorisé, au même titre que des membres du conseil syndical, comme M. Manganiello, qui est lui aussi habilité à vérifier les caméras pour divers problèmes. Pourquoi aucune vérification des enregistrements n'a-t-elle été effectuée face à cette situation préoccupante ?

Je rappelle également les incidents graves survenus cet été, lorsque tous les accès étaient ouverts : des seringues avaient été retrouvées sur le site. Nous ne devons pas revivre une situation similaire, car cela met en péril la sécurité de tous les résidents.

---

### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES  
SIREN 932 668 080

E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

---

## RENAISSANCE

Avec les montants importants que nous investissons dans la sécurité, notamment via deux sociétés spécialisées et l'intervention de M. Lavillette, il est inconcevable que de telles dégradations persistent sous surveillance.

Enfin, je tiens à ajouter qu'il est d'autant plus inadmissible que, depuis cet été, les systèmes d'accès que vous aviez soi-disant validés pour réparation n'ont toujours pas été entièrement remis en état. Si quelques portes ont bien été changées, plusieurs systèmes d'accès installés par Scola Concept n'ont pas été réparés. De nombreuses entrées restent ouvertes, notamment au niveau des bâtiments, permettant à tout le monde d'y accéder sans badge.

Considérant l'investissement significatif réalisé à l'époque de M. Mercier, en coordination avec M. Lavillette, pour mettre en place ce système d'accès, il est totalement inacceptable que ces accès restent ouverts depuis aussi longtemps.

Nous vous demandons donc d'intervenir rapidement et de nous apporter une réponse claire concernant ce sujet, en plus de procéder à la réparation urgente du portail.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Monsieur Bruez, l'expression de mes salutations distinguées.

### **Cannes Beach Renaissance**

Résidence Cannes Beach XC09  
11 AV Pierre Semard - 06150 Cannes  
Tél. : 06.08.75.45.40  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
site: <http://www.cb-renaissance.fr>  
siren: 932 668 080

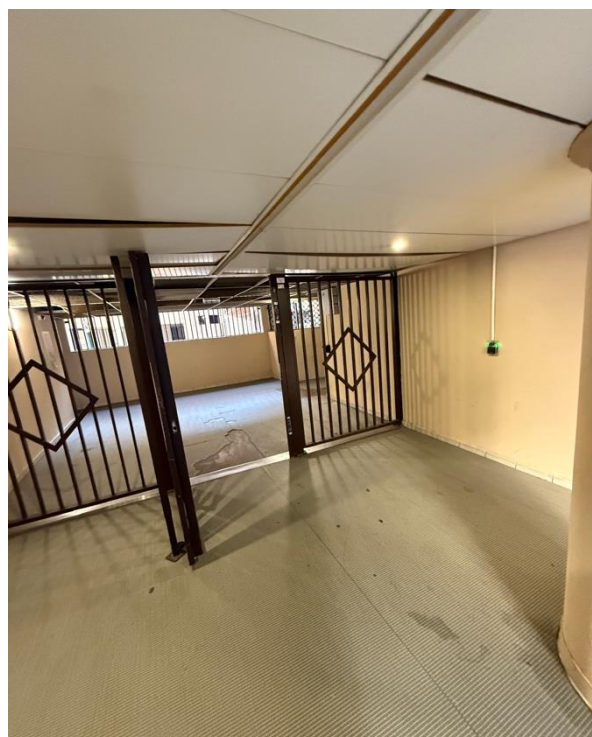
---

#### **CANNES BEACH RENAISSANCE**

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES  
SIREN 932 668 080  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
[www.cb-renaissance.fr](http://www.cb-renaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE



### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES

SIREN 932 668 080

E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)

[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)