

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE

### Rapport de visite – Résidence Cannes Beach

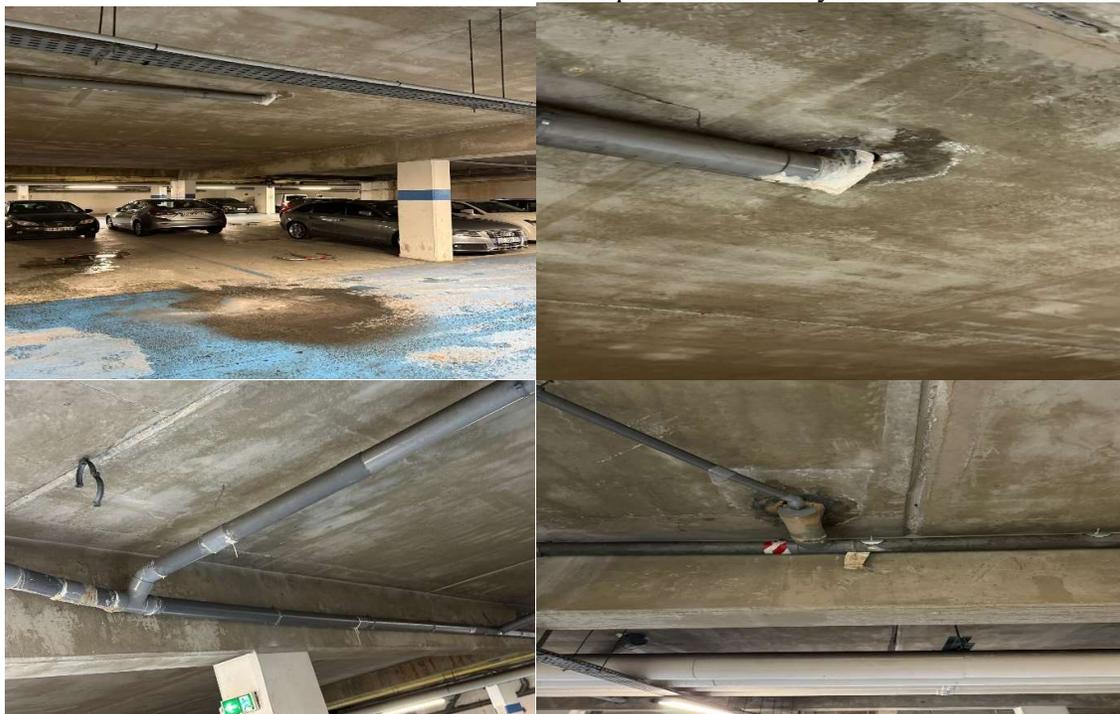
Date : 06 Décembre 2024

Heure : 14h00

## 1. Fuites :

### Parking P1 :

- Places 1937-1936 : Grosse fuite persistante.
- Places 1879-1880, 1883 : Tuyaux non remplacés, écoulements persistants malgré un curage.
- Entre les places 1884 et 1851, place 1846, place 1838, place 1836, place 1782, place 1723 : Fuites identifiées.
- Place 1836 : Fuite au niveau du bouchon.
- Place 1782 : Fuite provenant de la colonne.
- Recommandation : Accélérer le remplacement des tuyaux défectueux.



1/2

#### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES

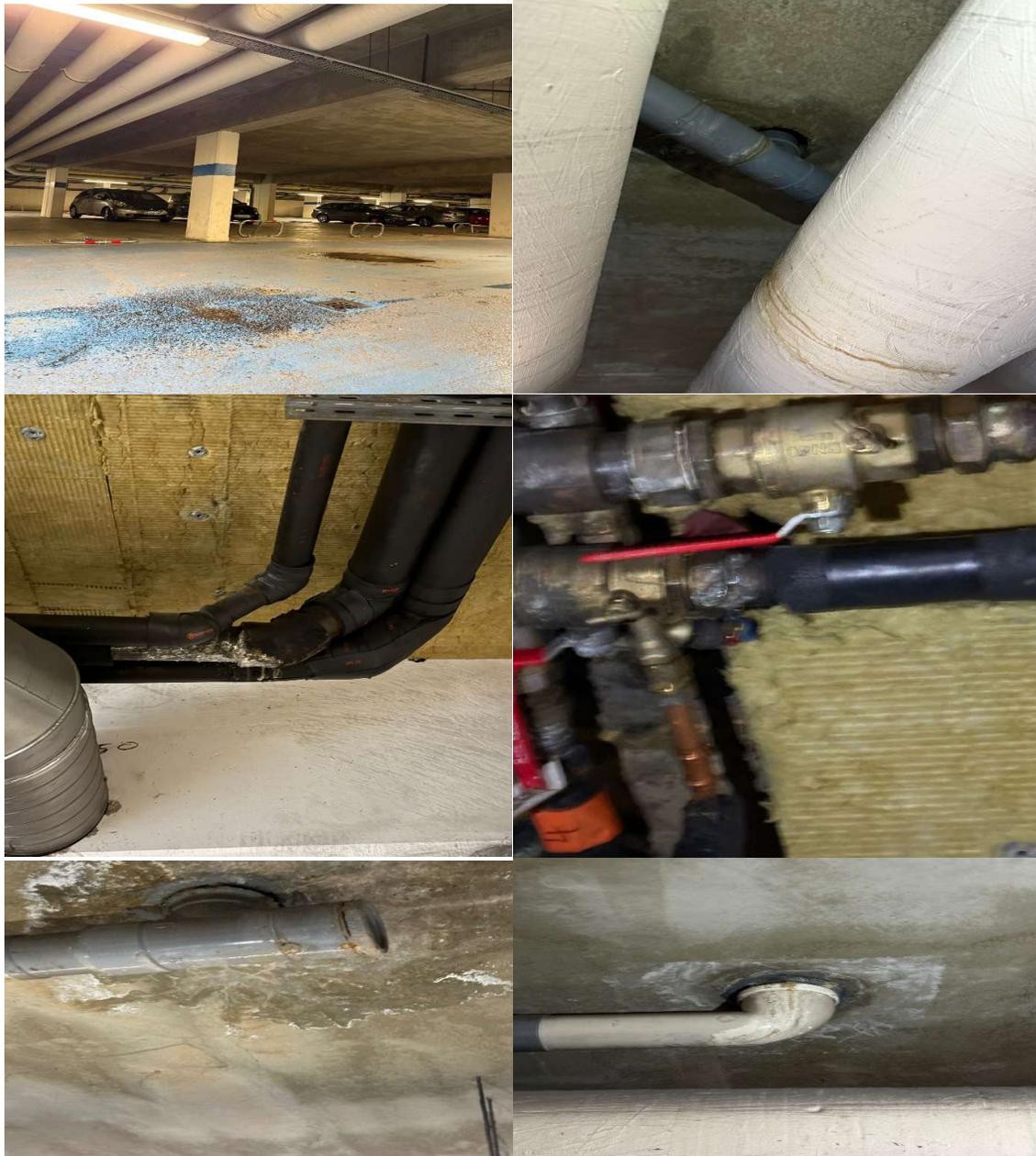
SIREN 932 668 080

E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)

[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE



Pour L'association Cannes Beach Renaissance  
Emmanuel Da Silva

2/2

---

### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES  
SIREN 932 668 080  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE

### Rapport de visite – Résidence Cannes Beach

Date : 06 Décembre 2024

Heure : 14h00

## 2. Détritus et encombrants

### Hall D'Accueil :

Dans le hall d'accueil, une chaise a été déposée par une résidente, selon les informations du coordonnateur. Nous demandons que cette chaise soit retirée afin de préserver l'espace d'accueil, qui ne doit pas se transformer en salle d'attente.

### Parking P2 :

- Places 1943-1945 : Odeurs d'urine persistantes. La société de nettoyage ENL avait déjà appliqué un produit pour masquer l'odeur, mais cela ne fonctionne qu'un jour ou deux. L'odeur persiste. Il est impératif de nettoyer ces places au karcher. Demander à M. Barrault d'effectuer ce nettoyage ou d'imposer aux propriétaires des emplacements concernés de le faire.
- Place 1969 : Détritus accumulés.
- Place 1959 : Meubles et lits encombrants.
- Place 2016 : Plusieurs frigos de restaurant et autres meubles.
- En face de la place 2072 : Trottinette et encombrants signalés mais toujours présents.
- Place 2205 : Coffre-fort toujours présent. Il est possible de le faire retirer gratuitement en appelant un ferrailleur.
- Recommandation : Renforcer les actions de nettoyage, notamment au karcher pour les places 1943-1945, organiser l'enlèvement des encombrants, et s'assurer que le hall d'accueil reste dégagé.



1/2

#### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES

SIREN 932 668 080

E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)

[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE



Pour L'association Cannes Beach Renaissance  
Emmanuel Da Silva  
2/2

---

### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09  
11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES  
SIREN 932 668 080  
E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)  
[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE

### Rapport de visite – Résidence Cannes Beach

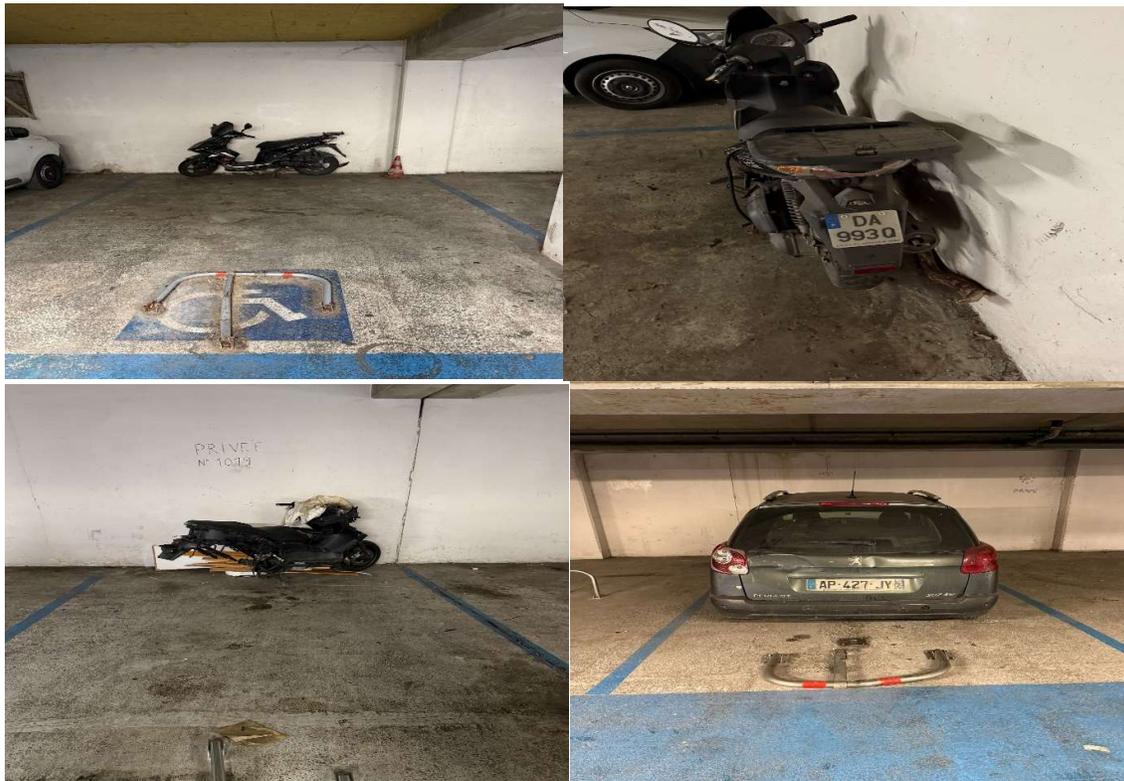
Date : 06 Décembre 2024

Heure : 14h00

### 3. Véhicules tampons et volés sans assurance

#### Parking P1 :

- Place 1912 : Scooter abandonné sans assurance depuis 2015.
- Place 1910 : Scooter désossé.
- Place 1768 : Véhicule tampon sans assurance.



Pour L'association Cannes Beach Renaissance  
Emmanuel Da Silva

#### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES

SIREN 932 668 080

E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)

[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE

---

### Rapport de visite – Résidence Cannes Beach

Date : 06 Décembre 2024

Heure : 14h00

#### 4. Barrières, portails et portes

##### Parking P2 :

- Barrière d'entrée : Hors service depuis un choc en avril 2024, sans réparation ni remboursement.
- Problème d'origine de l'incident non identifié malgré les caméras.
- Recommandation : Suivre le dossier auprès de l'assurance pour obtenir réparation.



Pour L'association Cannes Beach Renaissance  
Emmanuel Da Silva

---

#### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES

SIREN 932 668 080

E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)

[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)

# CANNES BEACH

## RENAISSANCE

---

### Rapport de visite – Résidence Cannes Beach

Date : 06 Décembre 2024

Heure : 14h00

## 5. Grilles manquantes et sécurité

### Parking P2 :

- Entrée : Absence d'une grille au sol, risque pour les piétons et les véhicules.
- Recommandation : Installer une grille au plus vite pour prévenir les accidents.



Pour L'association Cannes Beach Renaissance  
Emmanuel Da Silva

---

#### CANNES BEACH RENAISSANCE

Résidence Cannes Beach XC09

11, Avenue Pierre Semard – 06150 CANNES

SIREN 932 668 080

E-mail : [cannesbeach.association@gmail.com](mailto:cannesbeach.association@gmail.com)

[www.cb-rennaissance.fr](http://www.cb-rennaissance.fr)