



Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

Bail local SNCF et destination du lieu.

1 message

Cannes Beach Renaissance <cannesbeach.association@gmail.com>

11 août 2025 à 20:23

À : Xavier Bruez , Nathalie Thomas

Cc : Rémi ALLARD , Administratif - SCP EZAVIN THOMAS valerie midani , lionel castaing , Emmanuel Da Silva , Franck Lenormand , cm.joaquim. "MTEHANI

Madame, Monsieur,

La question de la prise à bail du local situé en face de la résidence a été soumise lors de la dernière réunion du conseil syndical.

Le PV 95 acte cette prise à bail pour un montant annuel de 12 000 €.

Cette décision nous paraît contraire à la politique de rationalisation des dépenses qui devrait prévaloir au sein de la copropriété.

Il a été évoqué la possibilité de mettre cet espace à disposition pour les permanences du nouveau sapiteur, ou bien de le proposer à l'agence située dans le hall, pour un coût moindre que le loyer supporté par le syndicat. Cette solution visait à amortir le coût de la location. Toutefois, il nous semble que le calcul ne tient pas compte du loyer perdu dans le hall ; il n'y aura donc que peu de compensation sur le coût réel.

L'utilité pour la copropriété ne nous paraît pas essentielle. Nous disposons déjà d'espaces de bureaux non utilisés, et la mise à disposition de cet espace à une société tierce à des conditions préférentielles ne s'inscrit pas dans le fonctionnement logique de la copropriété.

Si l'agence souhaite prendre le local, pourquoi ne le ferait-elle pas directement ?

De plus, nous souhaitons attirer votre attention sur les frais induits par cette prise à bail : électricité, remise en état, entretien, ainsi que taxe foncière.

Initialement, l'association avait adopté une position favorable au projet, celui-ci étant destiné à l'implantation d'une antenne de la police municipale. Or, ayant désormais connaissance de cette nouvelle destination, nous ne pouvons raisonnablement pas soutenir cette décision, qui nous paraît contraire à l'intérêt des copropriétaires.

Cordialement,

Pour l'Association Cannes Beach Renaissance

CANNES BEACH
RENAISSANCE**Résidence Cannes Beach XC09**

11, Avenue Pierre Semard - 06150 CANNES

cannesbeach.association@gmail.com

Tel. 06.03.75.45.40

www.cb-rennaissance.fr

Ce courriel est exclusivement réservé à ses destinataires et protégé par les règles relatives au secret des correspondances la diffusion, l'utilisation, la reproduction totale ou partielle, le transfert du message concerné ou des infos qu'il contient, doivent être autorisés par son expéditeur (Loi 91646 du 10.07.1997) Toute infraction est répréhensible.