



Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>

Manquement à la sécurité des copropriétaires

3 messages

Manu Da Silva <manu230782@gmail.com>

1 août 2024 à 13:21

À : Nathalie Thomas <nathalie.thomas@etude-aj.fr>, REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrance.com>, Xavier BRUEZ <x.bruez@etude-aj.fr>

Cc : conseilsyndicalcannesbeach06@gmail.com

Cci :

Maître Thomas, Monsieur Bruez,
Monsieur Regaire,
Membres du Conseil Syndical,
Chers Copropriétaires,

Je me permets de vous écrire afin de porter à votre connaissance un problème grave de sécurité dans le parking de la résidence Can Beach, plus précisément au niveau du parking -2.

Il m'a été signalé par mes locataires que leurs enfants mineurs de moins de 15 ans ont découvert la présence de seringues au sol dans cette zone en se trompant de porte. Afin de vérifier cette information, je me suis rendu sur place et j'ai effectivement constaté la présence de ces seringues. J'ai pris des photos et des vidéos que je peux vous fournir si nécessaire.

Une chargée de mission, Sécurité, était au courant de la situation et a prévenu le conseil syndical, ainsi que l'administrateur judiciaire et le syndic. D'ailleurs, un rapport a été établi par le service de sécurité concernant cette situation. La sécurité est informée de ce problème depuis début juillet, mais aucune ronde n'a été mise en place pour empêcher de tels incidents. Il est inadmissible que cette situation perdure depuis un mois, sans aucune intervention de votre part pour sécuriser les lieux.

De plus, le portail du niveau -2 est ouvert depuis trois mois, permettant à des personnes extérieures de pénétrer dans la résidence. Aucune des portes du parking ne fonctionne avec le système de badge Vigik depuis plusieurs mois. Cette situation est particulièrement préoccupante, d'autant plus que nous avons payé une somme importante pour la remise en état des badges, travail effectué par Monsieur Mercier.

Je vous demande donc instamment de prendre toutes les mesures nécessaires pour remédier à ces manquements et sécuriser le parking au plus vite. La sécurité des résidents doit être votre priorité.

Par ailleurs, je tiens à vous informer qu'un courrier recommandé sera également envoyé au Maire de Cannes, Monsieur David Lisnard, afin de le tenir informé de la situation. Une copie de ce courrier sera également adressée au Juge Guémas.

Si rien n'est fait sous un délai de 48 heures, je serai contraint, avec d'autres propriétaires, d'aller déposer plainte auprès des services de police contre les personnes ayant la responsabilité de la résidence Cannes Beach.

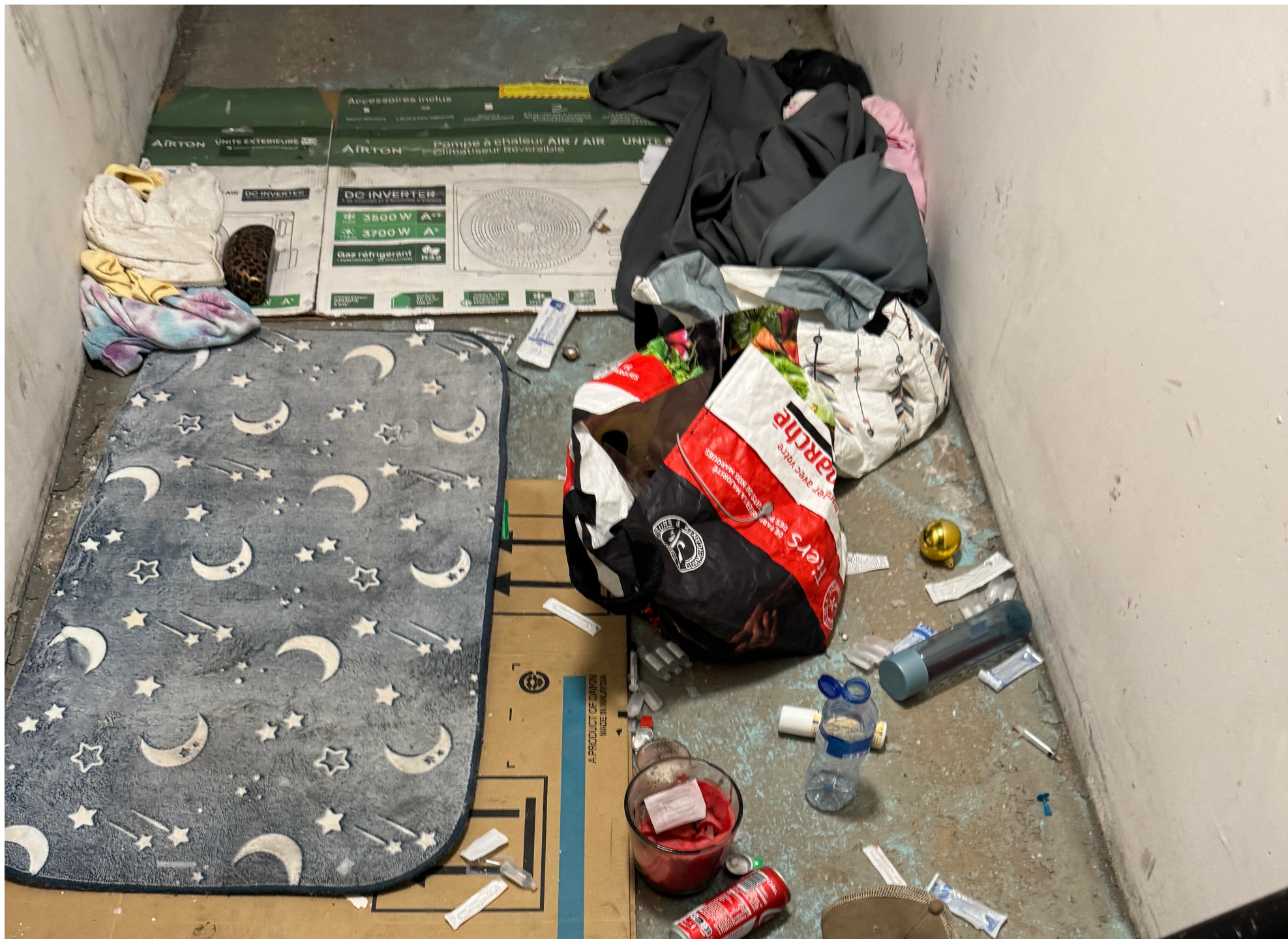
Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et pour vous fournir les preuves

photographiques et vidéo de l'état actuel du parking.

Dans l'attente de votre intervention rapide, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.







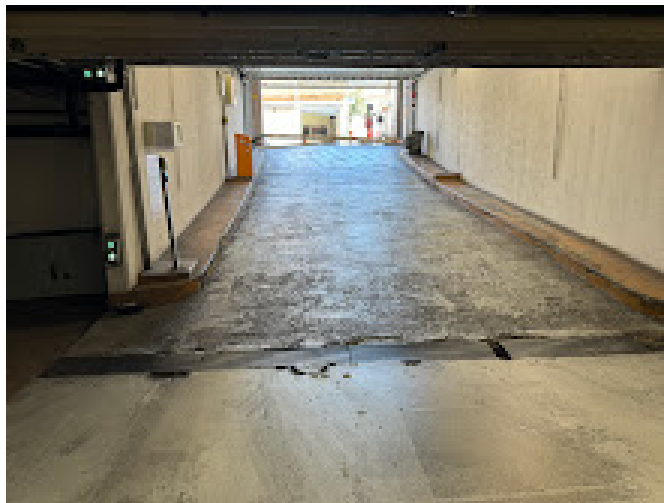






Cordialement

Emmanuel Da Silva



IMG_5983.jpg
5067K

conseil syndical <conseilsyndicalcannesbeach06@gmail.com>
À : manu230782@gmail.com

1 août 2024 à 13:22

REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>

5 août 2024 à 17:34

À : Manu Da Silva <manu230782@gmail.com>

Cc : Nathalie Thomas <nathalie.thomas@etude-aj.fr>, REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrance.com>, Xavier BRUEZ <x.bruez@etude-aj.fr>, "conseilsyndicalcannesbeach06@gmail.com" <conseilsyndicalcannesbeach06@gmail.com>

Bonjour,

La barrière a été réparée et nous sommes dans l'attente des pièces pour que la société MICROMATIX puisse enfin réparer la porte.

Bien à vous

Loïc REGAIRE

Directeur Côte d'Azur

04 93 82 67 69



loic.regaire@immodefrancepaca.com

5 agences à votre service

Marseille, Aubagne, Toulon, Mougins et Nice.

93% de satisfaction



● Transaction ● Location ● Gestion ● Syndic

Suivez-nous sur les réseaux !	
-------------------------------	--

En congés du 22 août au 1^{er} septembre 2024

***En cas de problème ou demande, merci de contacter notre
agence : Pour Nice au 0493826767 et Pour Mougins au
0493642920***

De : Giuseppe Corda <giu.corda@gmail.com>

Envoyé : jeudi 1 août 2024 13:39

À : Manu Da Silva <manu230782@gmail.com>

Cc : Nathalie Thomas <nathalie.thomas@etude-aj.fr>; REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrance.com>;
Xavier BRUEZ <x.bruez@etude-aj.fr>; conseilsyndicalcannesbeach06@gmail.com

Objet : Re: Manquement à la sécurité des copropriétaires