



Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;

## Suivi des interventions pour les fuites au P1 et curage des tuyaux

7 messages

Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;

2 octobre 2024 à 15:21

À : REGAIRE Loic &lt;loic.regaire@immodefrancepaca.com&gt;, Xavier Bruez &lt;x.bruez@etude-aj.fr&gt;

Cc : Emmanuel Da Silva &lt;manu230782@gmail.com&gt;

Cci :

Monsieur Regaire,

Je me permets de revenir vers vous concernant les fuites du P1 que je vous ai signalées à plusieurs reprises et pour lesquelles une intervention de la société de plomberie était prévue.

Pouvez-vous me dire où en est cette intervention?

Je vous rappelle également qu'un curage des tuyaux devait être effectué.

Cela a-t-il été fait?

Je n'ai pas reçu de réponse à mon dernier e-mail à ce sujet, notamment concernant la date de l'intervention.

Pourriez-vous, s'il vous plaît, m'indiquer les éléments à ce jour afin que je puisse tenir les co-proprétaires informés de la situation ? Je vous remercie par avance pour votre retour.

Cordialement,

Emmanuel Da Silva

Ce courriel est exclusivement réservé à ses destinataires et protégé par les règles relatives au secret des correspondances la diffusion, l'utilisation, la reproduction totale ou partielle, le transfert du message concerné ou des infos qu'il contient, doivent être autorisés par son expéditeur (Loi 91646 du 10.07.1997) Toute infraction est répréhensible.

 **VIDEO-2024-10-01-15-49-20.mp4**  
1972K

REGAIRE Loic &lt;loic.regaire@immodefrancepaca.com&gt;

2 octobre 2024 à 15:34

À : Cannes beach Propriétaire &lt;emmanuel.dasilva.cs@gmail.com&gt;, Xavier Bruez &lt;x.bruez@etude-aj.fr&gt;

Cc : Emmanuel Da Silva &lt;manu230782@gmail.com&gt;

Monsieur DA SILVA,

Il y a un contrat pour le curage des canalisations et vous le connaissez car il a été mis en place et discuté lorsque vous étiez au conseil syndical.....

Pour ce qui est de la ou les fuites au P-1, je dirais qu'il y a plusieurs fuites et certaines que nous n'arrivons pas à identifier même avec l'appui de M BARRAUD, car il faut avoir accès à tous les logements de cette colonne et ce n'est pas simple et vous le savez très bien.....

## Bien à vous

# Loïc REGAIRE

Directeur Côte d'Azur



04 93 82 67 69

loic.regaire@immodefrancepaca.com

## 5 agences à votre service

Marseille, Aubagne, Toulon, Mougins et Nice.

93% de satisfaction



[Transaction](#) [Location](#) [Gestion](#) [Syndic](#)

Suivez-nous sur les réseaux !



### HORAIRES D'OUVERTURE DE NOS ACCUEILS

#### SERVICE SYNDIC

Accueil physique de la clientèle du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 sans RDV

#### SERVICE COMPTABILITE

Accueil physique de la clientèle tous les mardis et jeudis de 9h00 à 12h00 sans RDV

**En dehors de ces horaires, il est impératif de contacter nos services pour prise de RDV**

Agence de NICE 04.93.82.67.67 / Agence de MOUGINS 04.93.64.29.20

---

**De :** Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>  
**Envoyé :** mercredi 2 octobre 2024 15:21  
**À :** REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>; Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>  
**Cc :** Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>  
**Objet :** Suivi des interventions pour les fuites au P1 et curage des tuyaux

[Texte des messages précédents masqué]

---

**Cannes beach Propriétaire** <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com> 2 octobre 2024 à 15:39  
À : REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>, Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>  
Cc : Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>  
Cci :

Monsieur Régaire,

Je prends note de votre réponse concernant le contrat de curage. Toutefois, permettez-moi de préciser que cela fait plus d'un an et demi que j'ai quitté le conseil syndical.

Si ce contrat est toujours en vigueur, il n'a pas été exécuté depuis des mois, voire bien plus. Ce point a été remonté à plusieurs reprises, notamment par Monsieur Barreau, qui est pleinement informé de la situation, ainsi que par Monsieur Ferenbach.

En ce qui concerne les fuites au P-1, il est important de souligner que celles que je vous ai signalées ne sont pas liées aux appartements, comme vous l'avez mentionné.

Il s'agit des canalisations elles-mêmes, qui sont visiblement bouchées. Les vidéos que j'ai transmises montrent clairement que ce sont les tuyaux qui accumulent l'eau, ce qui entraîne leur perforation.

Monsieur Barreau en est également conscient, puisqu'il a vu ces vidéos et connaît la situation.

Je réitère donc ma demande de procéder au curage des tuyaux, car il est évident que le problème ne concerne pas les logements mais bien l'état des canalisations collectives.

Je vous remercie pour votre attention à ce sujet et reste à disposition pour toute précision supplémentaire.

Cordialement,

Emmanuel Da Silva

Ce courriel est exclusivement réservé à ses destinataires et protégé par les règles relatives au secret des correspondances la diffusion, l'utilisation, la reproduction totale ou partielle, le transfert du message concerné ou des infos qu'il contient, doivent être autorisés par son expéditeur (Loi 91646 du 10.07.1997) Toute infraction est répréhensible.

[Texte des messages précédents masqué]

---

**REGAIRE Loic** <loic.regaire@immodefrancepaca.com> 2 octobre 2024 à 15:44  
À : Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>, Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>  
Cc : Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>

Le contrat de curage date d'il y a deux ans.

## Bien à vous

# Loïc REGAIRE

Directeur Côte d'Azur



04 93 82 67 69

loic.regaire@immodefrancepaca.com

5 agences à votre service

Marseille, Aubagne, Toulon, Mougins et Nice.

93% de satisfaction



● [Transaction](#) ● [Location](#) ● [Gestion](#) ● [Syndic](#)

Suivez-nous sur les réseaux !



## HORAIRES D'OUVERTURE DE NOS ACCUEILS

### SERVICE SYNDIC

Accueil physique de la clientèle du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 sans RDV

### SERVICE COMPTABILITE

Accueil physique de la clientèle tous les mardis et jeudis de 9h00 à 12h00 sans RDV

**En dehors de ces horaires, il est impératif de contacter nos services pour prise de RDV**

Agence de NICE 04.93.82.67.67 / Agence de MOUGINS 04.93.64.29.20

---

**De :** Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>  
**Envoyé :** mercredi 2 octobre 2024 15:40  
**À :** REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>; Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>  
**Cc :** Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>  
**Objet :** Re: Suivi des interventions pour les fuites au P1 et curage des tuyaux

[Texte des messages précédents masqué]

---

**Cannes beach Propriétaire** <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com> 2 octobre 2024 à 15:56  
**À :** REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>, Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>  
**Cc :** Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>  
**Cci :**

Monsieur,

Peu importe que le contrat date d'il y a un an, deux ans ou trois ans, le fait est que ces tuyaux n'ont pas été curés ou ont besoin d'être à nouveau curés.

Je vous demande donc de me fournir une explication claire à ce sujet, sans détour.

Simplement: pourquoi ces travaux n'ont-ils pas été réalisés ? À chaque fois, vous répondez en détournant la question.

Je vous demande de m'indiquer précisément les interventions que vous allez mettre en place pour enfin résoudre ce problème de fuite.

Je vous remercie de bien vouloir apporter une réponse directe et concrète à cette demande.

Cordialement,

Emmanuel Da Silva

Ce courriel est exclusivement réservé à ses destinataires et protégé par les règles relatives au secret des correspondances la diffusion, l'utilisation, la reproduction totale ou partielle, le transfert du message concerné ou des infos qu'il contient, doivent être autorisés par son expéditeur (Loi 91646 du 10.07.1997) Toute infraction est répréhensible.

[Texte des messages précédents masqué]

---

**REGAIRE Loic** <loic.regaire@immodefrancepaca.com> 2 octobre 2024 à 16:08  
**À :** Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>, Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>  
**Cc :** Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>

Il y a deux passages par an dans le contrat tous les 6 mois.

Il est appliqué je vous rassure et cette société est intervenue bien plus au titre du contrat.

C'est clair comme ça !!!

Le temps que je pers à vous répondre, c'est du temps en moins que je consacre à essayer de régler vos problèmes.....

Merci

# Bien à vous

## Loïc REGAIRE

Directeur Côte d'Azur



04 93 82 67 69

loic.regaire@immodefrancepaca.com

5 agences à votre service

Marseille, Aubagne, Toulon, Mougins et Nice.

93% de satisfaction



[Transaction](#) [Location](#) [Gestion](#) [Syndic](#)

Suivez-nous sur les réseaux !



### HORAIRES D'OUVERTURE DE NOS ACCUEILS

#### SERVICE SYNDIC

Accueil physique de la clientèle du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 sans RDV

#### SERVICE COMPTABILITE

Accueil physique de la clientèle tous les mardis et jeudis de 9h00 à 12h00 sans RDV

**En dehors de ces horaires, il est impératif de contacter nos services pour prise de RDV**

---

**De :** Cannes beach Propriétaire <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>

**Envoyé :** mercredi 2 octobre 2024 15:56

[Texte des messages précédents masqué]

[Texte des messages précédents masqué]

---

**Cannes beach Propriétaire** <emmanuel.dasilva.cs@gmail.com>

2 octobre 2024 à 16:24

À : REGAIRE Loic <loic.regaire@immodefrancepaca.com>

Cc : Xavier Bruez <x.bruez@etude-aj.fr>, Emmanuel Da Silva <manu230782@gmail.com>

Cci :

Je suis rassuré de savoir que le contrat est bien appliqué, et que la société est intervenue "bien plus" que prévu. C'est toujours encourageant d'entendre que des efforts sont faits, même si, étrangement, les problèmes persistent malgré tout.

En ce qui concerne les deux passages annuels, pouvez-vous me confirmer qu'il y en a bien eu un où le curage a été effectué dans les tuyaux que j'ai mentionnés, là où la fuite persiste? J'imagine que vous avez un bon d'intervention qui reprend ces emplacements curés, cela pourrait nous éclairer davantage sur l'efficacité de ces interventions.

Quant au temps que vous perdez à répondre à mes demandes, je constate que, malheureusement, même lorsque vous ne répondez pas, la situation n'avance pas plus vite...

Peut-être qu'une meilleure communication permettrait justement de résoudre les problèmes plus efficacement.

Je vous remercie encore pour vos efforts et reste dans l'attente de votre retour.

Cordialement,

Emmanuel Da Silva

Ce courriel est exclusivement réservé à ses destinataires et protégé par les règles relatives au secret des correspondances la diffusion, l'utilisation, la reproduction totale ou partielle, le transfert du message concerné ou des infos qu'il contient, doivent être autorisés par son expéditeur (Loi 91646 du 10.07.1997) Toute infraction est répréhensible.

[Texte des messages précédents masqué]