

Vous ne voyez pas ce message ? [Ouvrir dans un navigateur](#)



Mesdames, Messieurs, Chers Copropriétaires
Voici un bref aperçu de nos actions

Les COURSIVES

Nous avons réussi à négocier **amiablement** (en dépit des difficultés avec MC CLOISONS) **la reprise du chantier** , soit la réfection du réseau électrique, et des **faux plafonds métalliques** , qui est enfin prévue , durant le mois de novembre 2024, en commençant cette fois par le rez de chaussée, et **la certitude de disposer de 146.000 €** sur la réserve fonds "ALUR" suite à 2 virements récents

Il y aura une pause, le temps de constituer les fonds nécessaires pour une reprise à raison d'un étage par mois, selon l'échéancier qui tient compte de la trésorerie (appels de charges , n'étant pas synonyme de charges payées) avec une fin prévisionnelle du chantier "FAUX PLAFONDS COURSIVES " en décembre 2025

Sur le coût , il y a un gain de **260.000 €** par rapport à l'appel d'offres du Maître d'oeuvre pour le poste / peinture des faux plafonds , puisque les lames métalliques sont déjà peintes + un gain supplémentaire de **158.251 €** par rapport au marché initial avec MC CLOISONS et le principe des sous plafonds en Plaques de BA13.

= '=

LA SECURITE

Nous avons négocié avec la Société de Sécurité qui est actuellement en sous-traitance sur ce marché, réalisant ainsi une économie annuelle de **155.000 €** par rapport au contrat initial, avec l'accord unanime de notre équipe (ce qui équivaut à une coursive et demie en faux plafond avec l'électricité)

= '=

LE PERSONNEL

Vu les difficultés de gestion , en l'absence de superviseur sur site : Il n'y aura plus de nouveaux salariés, mais du personnel via un prestataire de services .Ainsi , nous avons pu réduire de **43000 €** par an (le coût des charges de salariés embauchés par le syndicat des copropriétaires) tout en négociant également , face à des devis concurrentiels: **un poste de CHARGE DE COORDINATEUR TECHNIQUE** , adapté aux besoins et exigences du Cannes Beach.

= '=

TOUT CUMULE , depuis nos désignations, le 19.02.2024 = **un gain de 616.251 €** , en 7 mois (en terme de chiffres : c'est l'équivalent de 4

coursives soit la 1/2 du chantier).

= '=

AUTRES ACTIONS

En un CLIC sur les bandeaux ci-dessous , vous pouvez découvrir l

1°) Le rapport sur l'état des ascenseurs et les réserves de la Sté de l'expert qui est chargé depuis le contrôle quinquennal obligatoire de 2020 , de vérifier la qualité des interventions , mais aussi les factures , qui ne sont réglées qu'après vérification du contrat (à savoir si elles y sont incluses ou pas) .

2°) **Une proposition de boîtes à clés**, pour faciliter les arrivées et départ des locataires dans de bonnes conditions, car le personnel , les agents de sécurité n'ont pas vocation à effectuer des prestations qui relèvent du privé

= '=

Au sein du conseil syndical, nous nous efforçons de réduire les dépenses, afin d'axer notre but sur le redressement de notre résidence, cependant nous ne sommes pas les gestionnaires, et nous nous heurtons , malheureusement à beaucoup d'obstacles !

Cela fait 3 ans que le poste "Sécurité" aurait pu être réduit .. notre président fait de son mieux pour réduire, négocier chaque poste , étape par étape , sans nous disperser, afin de mener à bien un objectif , avant de passer à un autre .

Nous sommes bénévoles, en majorité en activité, cependant nous ne comptons pas nos heures, car nous croyons à des jours meilleurs, même si en ce moment nous sommes écrasés par les charges . C'est un fait incontestable que nous subissons TOUS , sans exception !

Alors à travers nos actions , nous voulons votre soutien , pour que nous puissions avancer "enfin sereinement " dans un parcours semé d'embûches .

Vous nous avez élus, nous avez fait confiance, en dépit de pressions diverses, nous continuons à faire notre maximum pour l'intérêt de TOUS.

Vous pouvez compter sur nous, nous travaillons dans l'ombre ,

mais actifs, parfois "salis" .. les chiffres sont là , nos efforts ne sont pas vains, et nous gardons le cap .

A bientôt, avec l'équipe légale de conseillers syndicaux .

Dans notre prochain FLASH INFO , vous trouverez un rapport sur les caméras , les réparations prévues, leurs coûts, suite aux dégradations qui pèsent aussi lourdement sur le budget (les devis suivent, mais la trésorerie disponible, elle ne suffit pas ..)

Adressez vos mails : conseilsyndicalcannesbeach06@gmail.com

Visitez notre site "[cannesbeachinfo](#)"

 Cliquez ici = Etat des ascenseurs à juin 2024 

 Cliquez ici = Proposition de Boites à Clés

Découvrez notre site 

Cet e-mail a été envoyé depuis [ce site](#).

Si vous ne souhaitez plus recevoir cet e-mail, modifiez vos préférences [ici](#).